

ESSENZA PAIVA

*Empreendimento de uso residencial multifamiliar a ser construído no **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO E PARTE DE MARINHA, PELO REGIME DE OCUPAÇÃO NÚMERO 3-A2 (TRÊS HÍFEN “A” DOIS) DA QUADRA F-3 (“F” HÍFEN TRÊS)**, componente do **LOTEAMENTO PAIVA**, situado no município do Cabo de Santo Agostinho, Pernambuco. Memorial de incorporação e constituição do Patrimônio de Afetação, devidamente arquivados no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Cabo de Santo Agostinho, no R-7 e AV-8 da matrícula do imóvel nº sob nº 20.734.*

Projeto de arquitetura aprovado na Prefeitura da Cidade do Cabo de Santo Agostinho, sob nº 411/2021.

*Incorporadora responsável: **RESERVA DO PAIVA SPE LTDA.**, CNPJ/MF nº 42.309.957/0001-64, com sede na Avenida “A”, nº 4.616, loja 14, Paiva 1, Lote 4004, 0G1, 1.A.1.A, no bairro do Paiva, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP: 54.522-005.*

Projeto arquitetônico: Triptyque Projetos Ltda, CAU/SP 0000114952, arquiteta Renata Cupini, CAU PJ 11495-2.

Responsável técnico da obra: Wellington de Freitas Rodrigues, CREA/PE nº 01371681.

O projeto de arquitetura, aprovado na Prefeitura da Cidade do Cabo de Santo Agostinho é passível de alteração, sem prévio aviso, seja para atender determinações ou exigências do Poder Público, seja para atender melhorias técnicas de projeto. Todas as imagens e perspectivas apresentadas em materiais publicitários, inclusive, mas sem se limitar às plantas humanizadas, os catálogos, as perspectivas de divulgação e todas as demais peças publicitárias do empreendimento, são meramente ilustrativas. As benfeitorias e mobiliários constantes nos respectivos materiais são apenas sugestões de decoração e ambientações. Para a aquisição de móveis, utensílios, bem como equipamentos para prática de esporte, lazer e afins, inclusive itens de decoração e o que se fizer necessário para a equipagem das áreas comuns do empreendimento, o adquirente contribuirá proporcionalmente com o respectivo valor, nos termos estabelecidos em contrato, mediante o pagamento da taxa de implantação do condomínio. Dessa maneira, o respectivo valor não compõe, sob nenhuma hipótese, o preço estabelecido em contrato, quanto ao valor pago pelo imóvel. As imagens ilustrativas do Paisagismo necessariamente não refletirão àquele a ser executado, podendo haver modificações, conforme especificação do projeto a ser executado. Os direitos autorais são protegidos por legislação própria, sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização”.