

The logo for BOSSA is rendered in a stylized, metallic gold font. The letters are filled with a pattern of vertical black lines. The 'B' has a solid black bar at the bottom. The 'O' is a circle with a solid black bar at the bottom. The 'S' is a simple outline. The second 'S' is a circle with a solid black bar at the bottom. The 'A' is a triangle with a solid black bar at the bottom. The background is a light beige color with faint, thin-lined geometric shapes like circles and squares.

SEGUNDO JARDIM

POR QUE BOSSA NOVA?

O ano é 1950 e o nosso país passa por uma profunda transformação política e social. Crescimento e urbanização que trazem um sentimento de pertencimento. Somos cada vez mais cosmopolitas. Nos consolidamos como referência cultural. E no meio disso tudo, alguns músicos cariocas promoviam encontros para fazer e ouvir música.

Na boca do povo, nas lindas praias cariocas, muito se falava em "bossa", que significa jeito ou tendência. E, com esse sentimento latente de mudança, o samba ganhou uma nova cara e mais destaque no cenário musical. Uma revolução social que nos ofereceu um jeito mais leve de ver a vida.

Somos parte da cidade, da paisagem, dos encontros. E a Bossa Nova é a trilha sonora da nossa renovação. Ela chegou para complementar as boas amizades e a cidade. E agora, vai chegar também para complementar o nosso bairro. Essa história é a nossa grande inspiração.

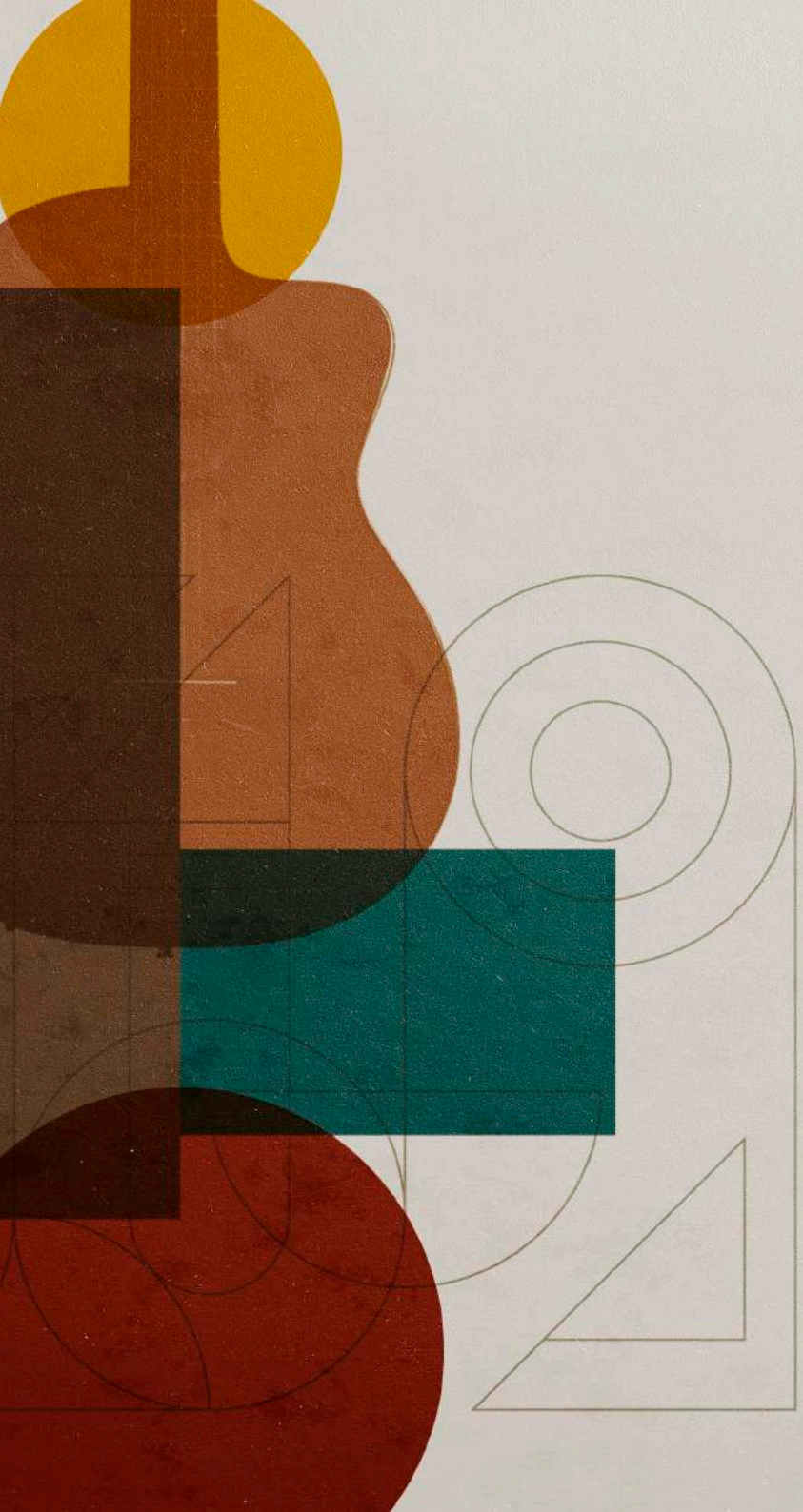
MANIFESTO

A cidade cresceu e se desenvolveu. Falar em bossa é falar em inovação, tendência, mas também do charme de ser cosmopolita. No meio dessa constante aceleração, uma batida calma e suave. Simplificaram o samba de uma forma diferente, não só de ouvir, mas de viver. A Bossa sempre chega para completar e reinventar.

E com ar de novidade, ela também chega para inspirar um jeito mais leve de ver a vida. Esse é o melhor encontro de todos, com direito à conversa na calçada, arte, cultura e café da manhã com um charme especial na manhã de domingo.

Uma nova vida que pede uma trilha sonora. Do mar. Afinal, a Bossa Nova tem um toque suave e calmo. Violão, piano, percussão. Tem tudo por perto.

E a Bossa que faltava no Segundo Jardim chega para complementar o bairro: a busca por um novo ritmo e uma nova batida, inspirada no seu jeito de viver a cidade. É só puxar um banquinho e sentir o clima da sua nova vida.



INSPIRADO NO SEU JEITO DE VIVER A CIDADE


O encontro da cultura com a arte. Da praia com o happy hour. De vários ritmos e histórias diversas. O encontro do que é plural com o que é personalizado. O novo empreendimento da Rio Ave é inspirado na inovação causada pela Bossa Nova, e, claro, no seu jeito de viver a cidade. Seja bem-vindo ao jeito mais leve de viver do Bossa Segundo Jardim.



BOSSA

SEGUNDO JARDIM

A marca foi inspirada na arquitetura paramétrica e nas cordas de instrumentos da Bossa Nova. Ela tem personalidade visual e sonora. Ela representa também um convite para vivermos os mais variados ritmos da cidade, em paletas de cores que trazem areia, pôr-do-sol e o próprio mar. Entre linhas, curvas e formas abstratas. De tamanhos diversos. Pessoas diferentes que inspiram e traduzem um movimento cultural.

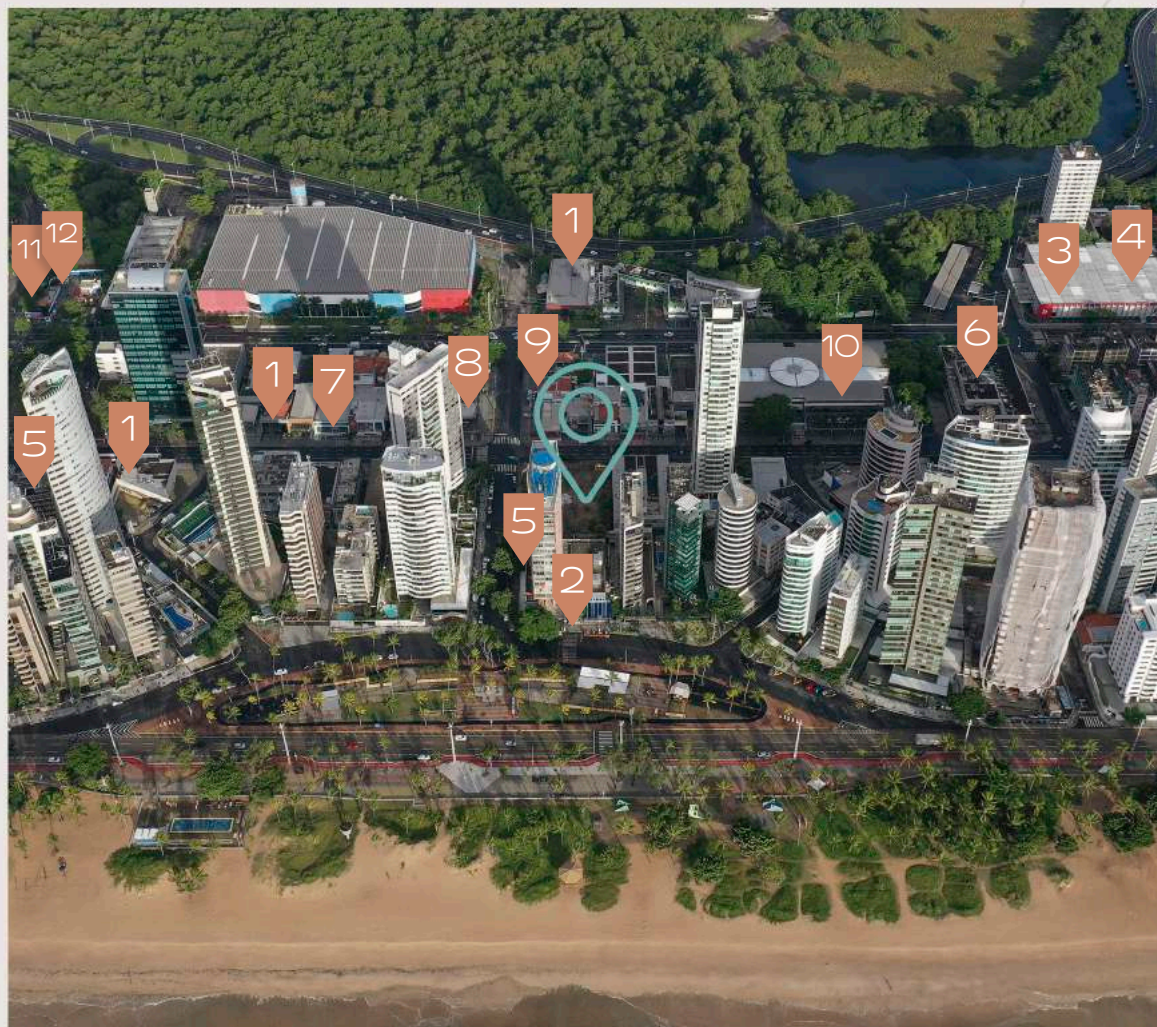


O SEGUNDO
JARDIM DE
BOA VIAGEM,
CADA VEZ MAIS
VALORIZADO.

O Bossa Segundo Jardim, como o próprio nome sugere, é o charme que faltava no Segundo Jardim de Boa Viagem. Aquele toque especial que vai conectar sonhos e pessoas que se inspiram em nossa cidade. E, neste capítulo, com certeza, o entorno animado é um destaque. Afinal, estamos falando de uma localização que é marcada pelos grandes encontros entre amigos e/ou familiares. A vida acontece nos bares, restaurantes, praças e na calçada.

O EMPREENDIMENTO
FICA LOCALIZADO
EXATAMENTE NA
RUA ARTHUR MUNIZ,
PERTINHO DE TUDO O
QUE VOCÊ PRECISA PARA
APROVEITAR O MELHOR
DA VIDA EM BOA VIAGEM.

- 1 Restaurantes - 4 minutos
- 2 Bares - 1 minuto
- 3 Supermercado - 6 minutos
- 4 Academia - 6 minutos
- 5 Cafeteria - 4 minutos
- 6 Clínica médica - 5 minutos
- 7 Farmácia - 3 minutos
- 8 Loja de roupa - 1 minuto
- 9 Posto de gasolina - 1 minuto
- 10 Galerias - 2 minutos
- 11 Escola - 9 minutos
- 12 Loja pet - 9 minutos





P R O J E T O
A R Q U I T E T Ô N I C O
UM PROJETO CRIATIVO E PLURAL

“O empreendimento Bossa Segundo Jardim se apresenta como uma celebração inovadora da nossa cidade.

Localizado em meio ao bairro de Boa Viagem, o Parque dos Manguezais e o icônico edifício Califórnia, do arquiteto Acácio Gil Borsoi, o projeto desenvolvido para a Rio Ave concebe uma torre residencial de design único e implantação generosa na malha urbana.

A partir de uma análise do clima e natureza do local, o empreendimento foi projetado para potencializar os recursos possíveis de iluminação e ventilação natural. Os espaços de lazer dão continuidade à paisagem natural através da arborização das lajes, e da preservação e enquadramento da vista no segundo pavimento e no privilegiado rooftop.”

**ARCHITECTS
OFFICE**





P R O J E T O P A I S A G Í S T I C O

POR LUIZ VIEIRA ARQUITETURA DE PAISAGEM

“Buscando trazer elementos que fazem parte da cultura local, resgatamos o antigo mosaico Português do Calçadão de Boa Viagem e a sinuosidade das ondas da praia no Jardim de Lazer, onde temos uma vegetação exuberante e, ao mesmo tempo, perfeitamente adaptada ao microclima local.

A presença de espaços de lazer abertos faz-se presente em tempos de retomada de atividades ao ar livre. No térreo, para valorizar a importância dessa esquina famosa, buscou-se a Gentileza Urbana como ferramenta chave, em contraponto aos altos muros áridos presentes em alguns empreendimentos do bairro. Criou-se uma esquina livre, com fluidez visual, onde a presença da vegetação é marcante, e a cidade ganha mais um jardim.”

LUIZ VIEIRA
TORRES E LAGO

ARQUITETURA DE PAISAGEM



P R O J E T O D E I N T E R I O R E S

ASSINADO PELO NÚCLEO DE ARQUITETURA RIO AVE

Em uma das esquinas mais boêmias da cidade, com profusão cultural e gastronômica, o Edifício Bossa Segundo Jardim surge nesse trecho efervescente do bairro e no seu interior, que espelha essa forma de viver. Podemos até falar em um jeito bossa de morar: com atitude, surpresa e elegância.

É um jeito de morar diferente de outros lugares da cidade. É um lugar de pessoas alegres e com uma energia diferente, onde o convívio social nas varandas, áreas de estar sociais ou cozinhas gourmet são os grandes atrativos, trazendo essa boemia para dentro dos apartamentos. E, assim, criamos novamente uma forma de morar em Boa Viagem: um estilo de vida, alegre e despreocupado.



INFRAESTRUTURA COMPLETA

Um empreendimento inspirado na pluralidade das pessoas.

Sinta-se inspirado você também:

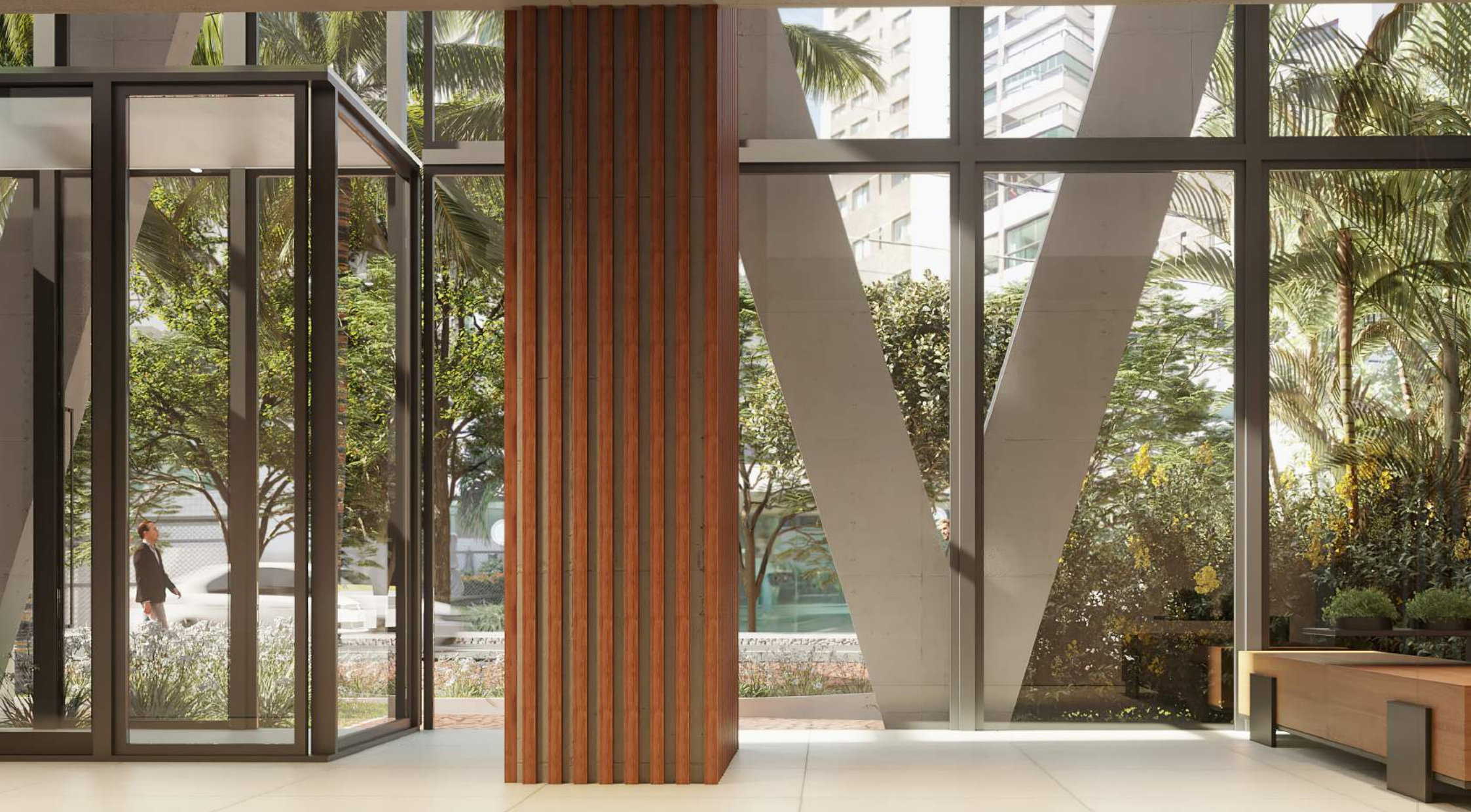
- 1 Entrada Carport
- 2 Hall de entrada
- 3 Sala para delivery
- 4 Garagem
- 5 Bicicletário





CARPORT

Elegância à primeira vista. Espaço amplo com pé direito triplo, acessibilidade e muito conforto. O charme que faltava para receber você.



HALL DE ENTRADA

Uma entrada inovadora, que também é um convite para viver bem.



GARAGEM

Garagens amplas para garantir a sua chegada ou saída, com muito conforto, praticidade e segurança.



BICICLETÁRIO

A cidade fica ainda mais incrível quando abrimos mão das janelas do carro.

LAZER COM FUNCIONALIDADES

Cada pessoa tem um jeito diferente de viver a cidade. E para criar um empreendimento completo e inovador, nos inspiramos em cada detalhe desse convívio social, trazendo o estilo leve de viver para dentro da nossa casa. Porque ser Bossa é abraçar a cultura de espaços que agregam mais alegria à vida.



ROOFTOP



ESPAÇO GOURMET



PISCINA



ESPAÇO CONVÍVIO



ACADEMIA



CAMPINHO



ESPAÇO AVENTURA



SALÃO MULTIFUNCIONAL



ESPAÇO ZEN



ESPAÇO KIDS

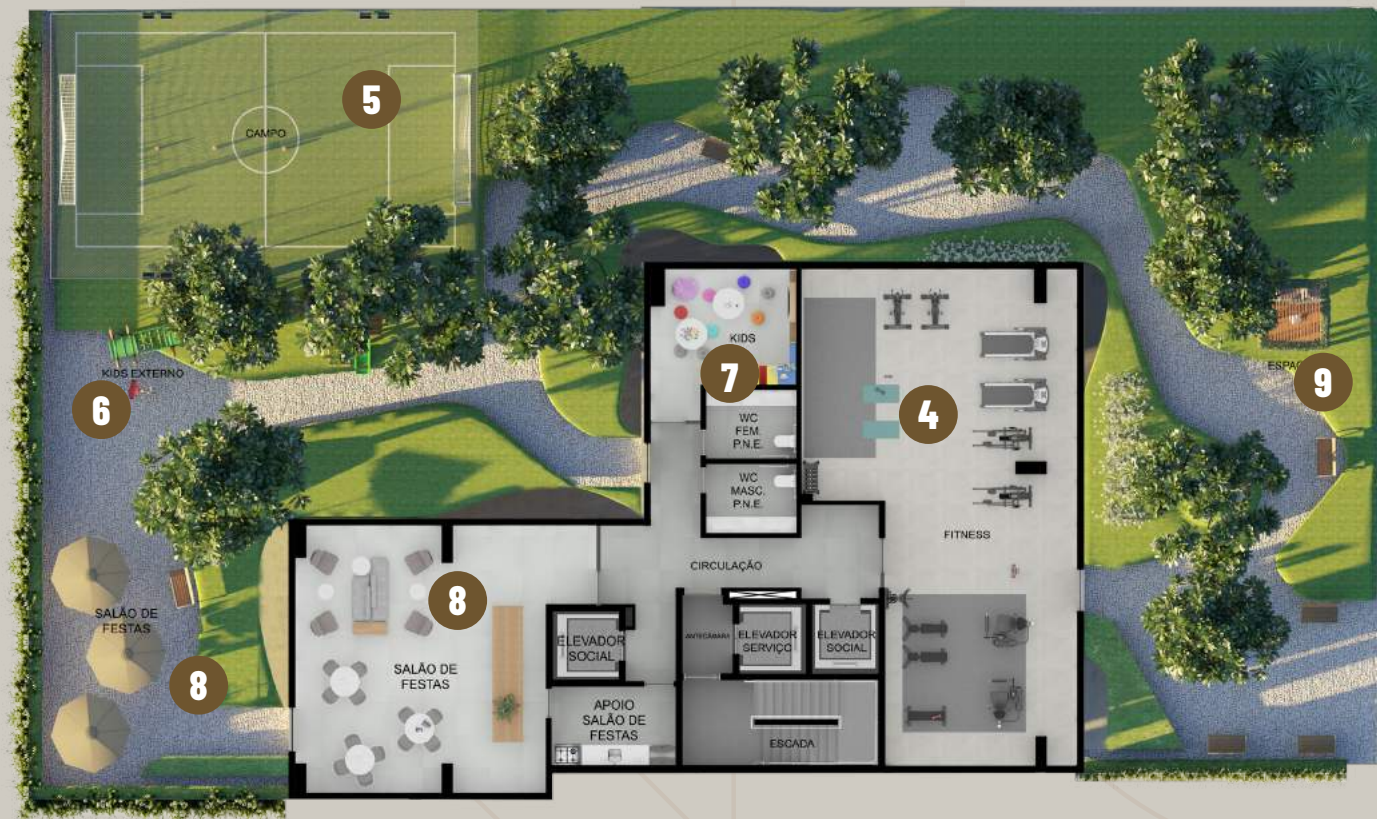


ROOFTOP

- 1 Espaço Gourmet
- 2 Piscina
- 3 Espaço Convívio

LAZER

- 4 Academia
- 5 Campinho
- 6 Espaço Aventura
- 7 Espaço Kids
- 8 Salão Multifuncional
- 9 Espaço Zen





ROOFTOP

Uma vista de tirar o fôlego em um espaço ideal para conviver, contemplar e se inspirar no melhor do bairro.



ESPAÇO GOURMET

A sua casa também é extensão da cultura do bairro. Por isso, criamos um espaço exclusivo para receber amigos e aproveitar o lado leve da vida.



PISCINA

Para relaxar e aproveitar o clima da praia de Boa Viagem em uma área reservada. Piscina moderna e aquecida com uma vista diferenciada.



ESPAÇO CONVÍVIO

Aproveite a vista para relaxar em família e criar memórias nos amplos terraços, conectados ao melhor da cidade.



ACADEMIA

Um espaço moderno e completo para cuidar da saúde sem sair de casa.



CAMPINHO

Para momentos de lazer ou prática de esportes, a vida sempre nos convida a aproveitar mais.



ESPAÇO AVENTURA

Alegria e diversão ao ar livre garantidas. São espaços diferentes e criativos para todas as idades.

A modern, bright children's playroom. The room features a large window on the left side, offering a view of a green outdoor area with a fence. The ceiling is white with several large, circular recessed lights. The walls are a mix of light-colored brick and wood paneling. In the center, there are two round white tables on white pedestals. One table has colorful building blocks on it. Surrounding the tables are several colorful, pumpkin-shaped beanbag chairs in shades of blue, purple, pink, red, and grey. In the background, there is a chalkboard with various drawings, a television mounted on a wood panel, and a yellow and red circular structure. A white door is visible on the right side of the room.

ESPAÇO KIDS

Os primeiros anos de vida são essenciais para o desenvolvimento saudável das crianças. E, neste espaço, agregamos encontros e brincadeiras.

A modern, multi-functional lounge area with large windows, round tables, and a sofa. The space is bright and airy, with a mix of contemporary furniture and natural elements like plants. The ceiling features recessed lighting and long, thin light fixtures. The floor is made of light-colored tiles. The overall atmosphere is clean, professional, and inviting.

SALÃO MULTIFUNCIONAL

Um espaço pensado e adaptado para as suas necessidades. Seja uma festa, happy hour, ou mesmo para uma reunião de trabalho. Inovação e conforto em um só lugar.



ESPAÇO ZEN

Aquela merecida pausa tem sombra e paz. É sempre bom ter um espaço exclusivo para relaxar.

D I F E R E N C I A I S D O P R O J E T O

A INOVAÇÃO, SOMADA AO MAIS ALTO PADRÃO DE QUALIDADE, JÁ É UM DIFERENCIAL DOS PROJETOS RIO AVE. UMA ASSINATURA QUE SEMPRE TRADUZ TENDÊNCIAS E ENTREGA MAIS SUSTENTABILIDADE.



Wi-fi nas áreas comuns











Previsão de infraestrutura para recarga de automóveis elétricos para todos os apartamentos






Tomadas USB




SEGURANÇA E CONFORTO

-  Sala de encomendas para recebimento de delivery
-  3 elevadores inteligentes
-  Gerador para áreas comuns e privativas
-  Wi-fi nas áreas comuns
-  Garagem com vagas largas de 2,40 x 5m
-  Circuito CFTV nas áreas comuns
-  Ponto de água mineral em todos os apartamentos e nas áreas comuns
-  Porcelanato 1,20 x 1,20m, pia esculpida e ralo linear oculto em todos os apartamentos

SUSTENTABILIDADE

-  Iluminação em LED nas áreas comuns
-  Previsão de infraestrutura para recarga de automóveis elétricos para todos os apartamentos
-  Espaço para descarte seletivo e irrigação automatizada em toda a área comum

TECNOLOGIA

-  Tomadas USB
-  Cabeamento estruturado para dados e voz nos apartamentos com antena wi-fi no teto
-  Estrutura para automação

DIFERENTES FORMAS DE MORAR

A BOSSA NOVA NOS INSPIRA TAMBÉM COM SUA PLURALIDADE E VOCÊ É PARTE DESSA HISTÓRIA. NO BOSSA SEGUNDO JARDIM, CONECTAMOS PESSOAS DIFERENTES EM MÚLTIPLAS FORMAS DE VIVER. TODAS ELAS SÃO INSPIRADAS NOS VARIADOS FORMATOS DE FAMÍLIA, NA PLURALIDADE QUE SE ENCONTRA E CONVIVE MUITO BEM EM NOSSA CIDADE. CONHEÇA OS 5 DIFERENTES JEITOS DE SE INSPIRAR NO MELHOR DA VIDA.



ÁGUAS DE MARÇO

OPÇÃO 01 - 105M² A 112M²

OPÇÃO 02 - 142,5M²

SAMBA DO AVIÃO

OPÇÃO 01 - 152M²

OPÇÃO 02 - 193M²



GAROTA DE IPANEMA

263M²

ÁGUAS DE MARÇO

OPÇÃO 1

105 A 112 M²

- VARANDAS DE 10M² A 17M²
- 2 SUÍTES
- SUÍTE MASTER INTERLIGADA COM VARANDA
- COZINHA INTEGRADA COM SALA
- 2 VAGAS DE GARAGEM



AVENIDA CONSELHEIRO AGUIAR



AVENIDA BOA VIAGEM

RUA ARTUR MUNIZ





SALA



VARANDA





ESCRITÓRIO



SUITE MASTER

ÁGUAS DE MARÇÓ

OPÇÃO 2

142,5 M²

- 3 SUÍTES
- SUÍTE MASTER INTERLIGADA COM VARANDA
- 2 VAGAS DE GARAGEM



AVENIDA CONSELHEIRO AGUIAR



AVENIDA BOA VIAGEM

RUA ARTUR MUNIZ





SALA

COZINHA



VARANDA







SUÍTE MASTER



SAMBADA DO AVIÃO

OPÇÃO 1

152 M²

- 3 SUÍTES
- 2 ANDARES/PAVIMENTOS
- SALA COM 2 AMBIENTES
- COZINHA INTEGRADA COM SALA
- 2 VAGAS DE GARAGEM



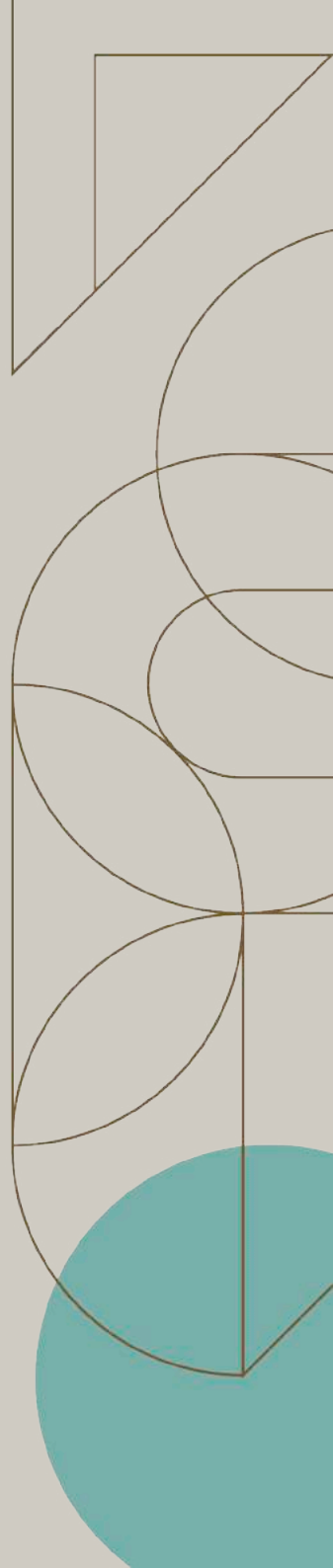
1º PAVIMENTO

AVENIDA CONSELHEIRO AGUIAR



AVENIDA BOA VIAGEM

RUA ARTUR MUNIZ





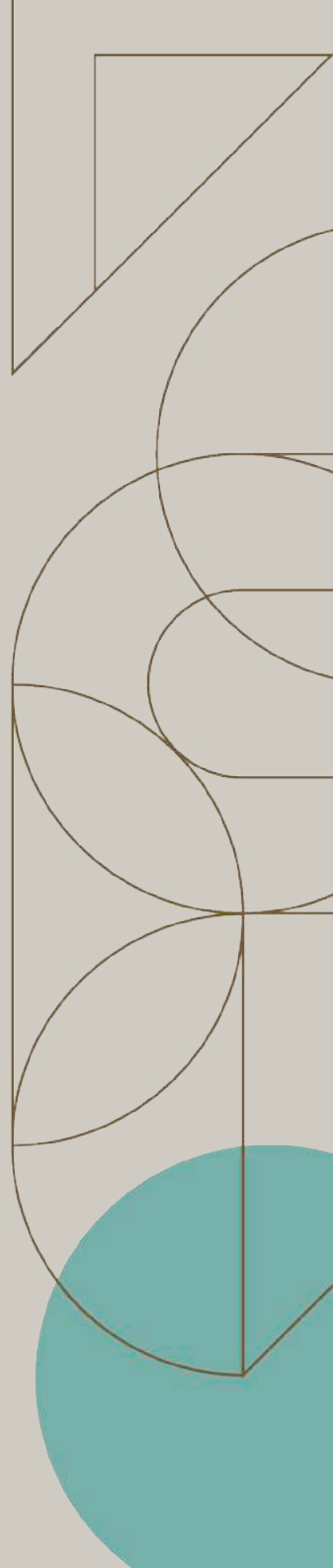
MEZANINO

AVENIDA CONSELHEIRO AGUIAR



AVENIDA BOA VIAGEM

RUA ARTUR MUNIZ





SALA

VARANDA





SUÍTE MASTER

SAMBA DO AVIÃO

OPÇÃO 2

193 M²

- 4 SUÍTES
- 2 ANDARES/PAVIMENTOS
- SUÍTE INTERLIGADA COM VARANDA
- 4 VAGAS DE GARAGEM



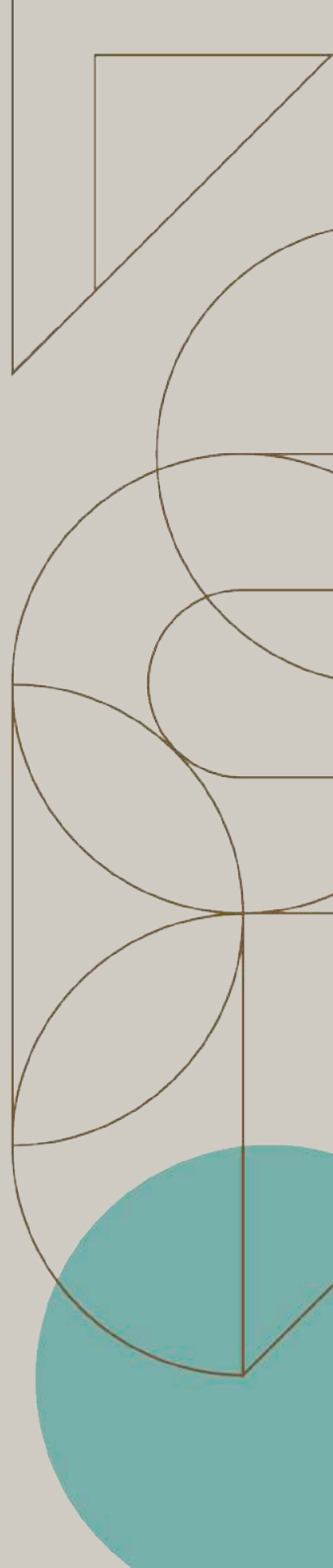
1º PAVIMENTO



AVENIDA CONSELHEIRO AGUIAR

AVENIDA BOA VIAGEM

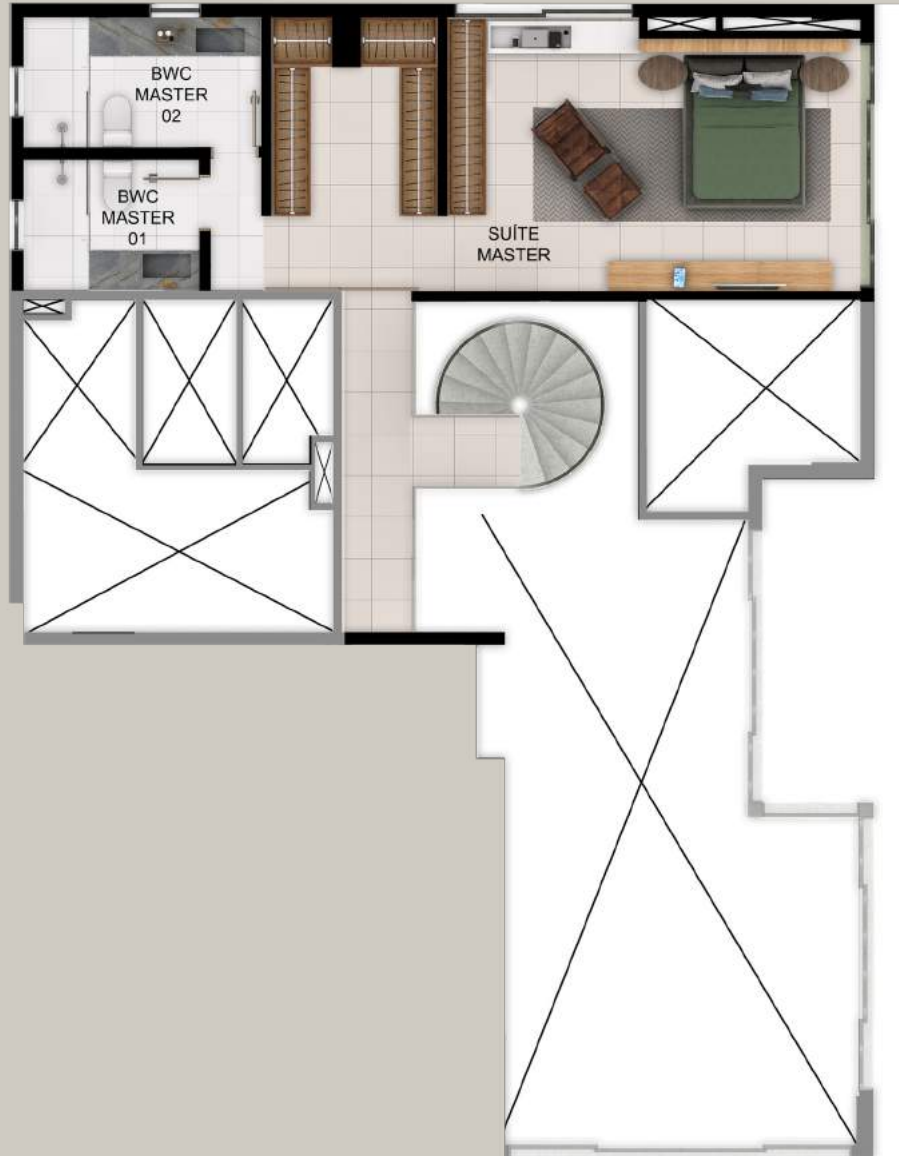
RUA ARTUR MUNIZ





MEZANINO

AVENIDA CONSELHEIRO AGUIAR



AVENIDA BOA VIAGEM

RUA ARTUR MUNIZ

SALA



VARANDA





SUÍTE MASTER



BANHEIRO



COZINHA



AVENIDA CONSELHEIRO AGUIAR



RUA ARTUR MUNIZ

AVENIDA BOA VIAGEM





SALA 01

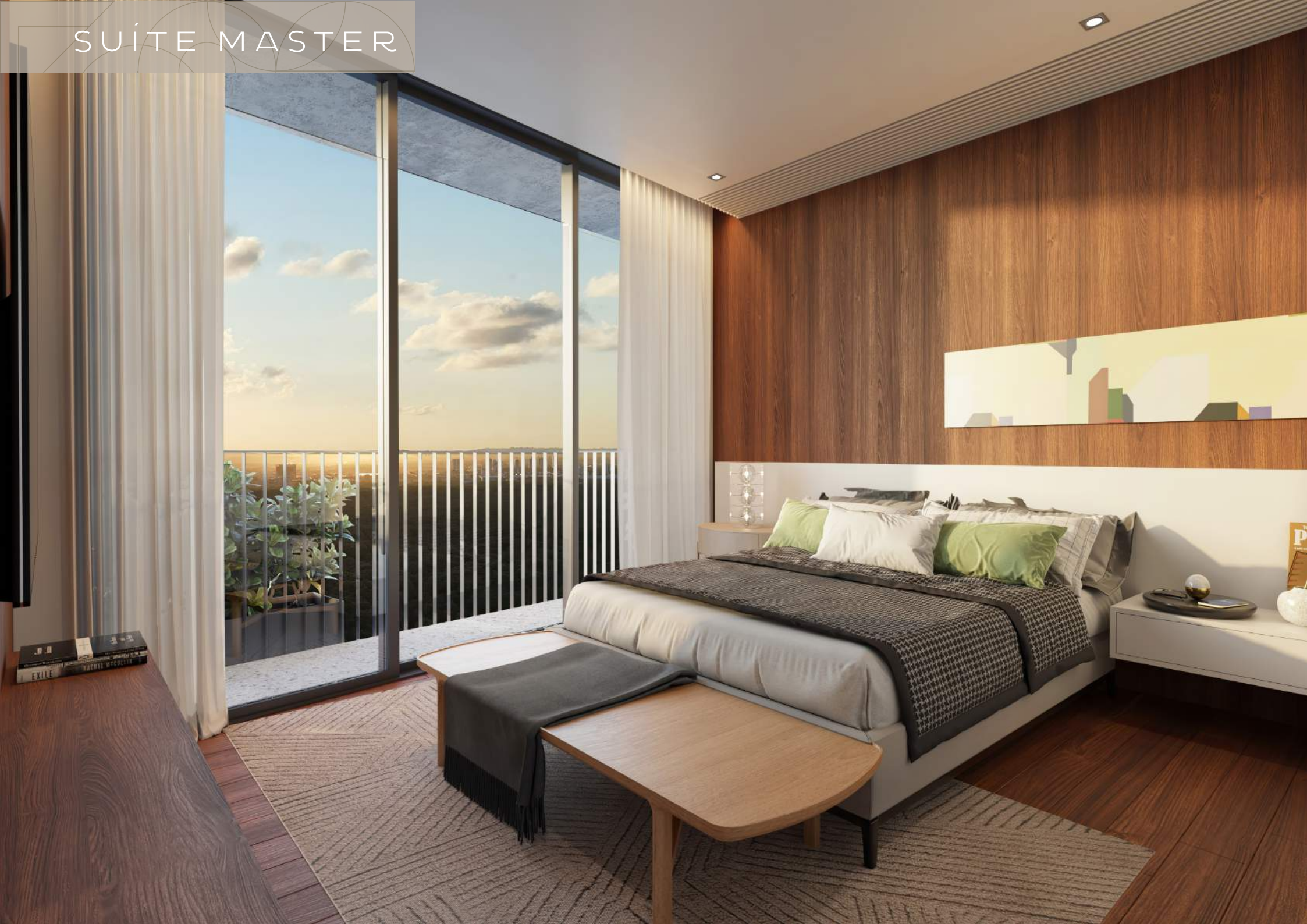


SALA 02

VARANDA



SUÍTE MASTER





COZINHA

A RIO AVE SEMPRE CHEGA PARA SURPREENDER VOCÊ

DESDE 1968, A RIO AVE É CONHECIDA PELA INOVAÇÃO, EXCELÊNCIA E PELO ALTO PADRÃO EM CADA PROJETO ENTREGUE PARA A CIDADE. A MAIS ALTA TECNOLOGIA, QUE TAMBÉM ACOMPANHA A SOLIDEZ NO MERCADO IMOBILIÁRIO, E PENSANDO NO MELHOR PARA AS PESSOAS, EVOLUI COM AS NOVAS NECESSIDADES QUE SURGEM A CADA ANO. ACREDITAMOS QUE O FUTURO ESTÁ EM CONSTANTE MOVIMENTO, SENDO CONSTRUÍDO COM OUSADIA E COLETIVIDADE, NO DIÁLOGO COM CLIENTES E PARCEIROS. E PARA PERMITIR TANTA TRANSFORMAÇÃO, A LINHA DO TEMPO DA RIO AVE SEMPRE TRAZ PROJETOS DIFERENCIADOS E ESTRATEGICAMENTE BEM LOCALIZADOS. SÃO PROJETOS QUE, ALÉM DE REALIZAR SONHOS, CONECTAM A CIDADE POR INTEIRO, CONVIVENDO COM O MELHOR DO ENTORNO. AFINAL, QUE PROJETO REALIZA VOCÊ? REFLETIR SOBRE SUAS RESPOSTAS NOS APONTA PARA O MELHOR EM CADA NOVO EMPREENDIMENTO LANÇADO.



DISCLAMER

"BOSSA SEGUNDO JARDIM, EMPREENDIMENTO DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, A SER CONSTRUÍDO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, ÚNICO, ONDE EXISTIU O IMÓVEL N° 130 DA RUA ARTHUR MUNIZ, BOA VIAGEM, RECIFE/PE, COMPONENTE DO LOTEAMENTO DE MARIO RAMOS DA SILVA E OUTROS, SÍTIO PINA DE DENTRO, COM MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NO R-15 E AV-16 DA MATRÍCULA DO IMÓVEL, SOB N° 110.749 DO 1° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RECIFE/PE E PROJETO DE ARQUITETURA APROVADO PELA PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE, SOB N° 8041366821. INCORPORADORA RESPONSÁVEL: RIO AVE 130 SPE LTDA., CNPJ/MF N° 41.307.830/0001-43, COM SEDE NA RUA PROFESSOR ALOÍSIO PESSOA DE ARAÚJO, N° 75, SALA 1406, BAIRRO DE BOA VIAGEM, CIDADE DO RECIFE, ESTADO DE PERNAMBUCO, CEP 51.021-410. PROJETO ARQUITETÔNICO: TRIPTYQUE ASSOCIADOS LTDA, ARQUITETO ADRIANO TRINDADE DE ALMEIDA, CAU N° 000A306827. RESPONSÁVEL TÉCNICO DA OBRA: WELLINGTON DE FREITAS RODRIGUES, CREA/PE N° 01371681, COM BASE NO INCISO IV, DO ARTIGO 43 DA LEI FEDERAL 4.591/64, A INCORPORADORA PODERÁ MODIFICAR O PROJETO APROVADO E, POR CONSEQUENTE, RETIFICAR A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO JÁ REGISTRADO, VISANDO MODIFICAÇÕES OU ADAPTAÇÕES DOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS, MESMO QUE TAIS ALTERAÇÕES IMPLIQUEM EM AUMENTO DE UNIDADES, AUMENTO DE ÁREA PRIVATIVA TOTAL DE CONSTRUÇÃO E AUMENTO DE NÚMERO DE PAVIMENTOS, SEJA COM BASE NA ATUAL LEGISLAÇÃO, SEJA EM FACE DE MUDANÇA LEGISLATIVA DO USO DO SOLO, NO CURSO DA CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO, MESMO QUE TAIS ALTERAÇÕES RESULTEM EM MODIFICAÇÃO E REDUÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO E COISAS COMUNS DO APARTAMENTO ACIMA DE 10% DO DESCRITIVO, CONSTANTE EM CONTRATO E NO PROJETO ATUALMENTE APROVADO, DE MANEIRA QUE, SE AS ALTERAÇÕES FOREM REALIZADAS, NÃO PODERÃO ENSEJAR NA MODIFICAÇÃO DA CONFIGURAÇÃO E NEM NO TAMANHO DA ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO PROMETIDO EM COMPRA, NEM PODERÁ ALTERAR O DESTINO RESIDENCIAL DO EMPREENDIMENTO, CONSOANTE DISPOSTO NO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS APRESENTADAS EM MATERIAIS PUBLICITÁRIOS, INCLUSIVE, MAS SEM SE LIMITAR AS PLANTAS HUMANIZADAS, OS CATALOGOS, AS PERSPECTIVAS DE DIVULGAÇÃO E TODAS AS DEMAIS PEÇAS PUBLICITÁRIAS DO EMPREENDIMENTO, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. AS BENFEITORIAS E MOBILIÁRIOS CONSTANTES NOS RESPECTIVOS MATERIAIS SÃO APENAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E AMBIENTAÇÕES. AS IMAGENS ILUSTRATIVAS DO PAISAGISMO, NECESSARIAMENTE NÃO REFLETIRÃO AQUELA A SER EXECUTADA, PODENDO HAVER MODIFICAÇÕES, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO, A SER EXECUTADO. OS DIREITOS AUTORAIS SÃO PROTEGIDOS POR LEGISLAÇÃO PRÓPRIA, SENDO VEDADA SUA REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO E UTILIZAÇÃO SEM A DEVIDA AUTORIZAÇÃO".

VEJA O VÍDEO

