


essENZA  
PAIVA





O Paiva está  
cada vez melhor,  
cada vez mais  
do seu jeito.

Nos últimos anos, o bairro do Paiva passou por uma rápida transformação, sendo potencializada ainda mais durante a pandemia. Priorizando uma nova forma de viver, também incentivada pelos novos modelos de trabalho remoto, com a tecnologia cada vez mais avançada, as pessoas passaram a ver no Paiva uma possibilidade muito além de um refúgio temporário. Com o desenvolvimento da região cada vez mais acelerado, o bairro ganhou novos negócios como restaurantes, bares, farmácia e padaria. Ou seja, um entorno que oferece praticidade para quem gosta de fazer tudo a pé. E uma nova forma de viver que privilegia o que é essencial: curtir a natureza, com mais tempo de qualidade em família. Além disso, encontramos no bairro um sentimento de comunidade e pertencimento cada vez mais forte, sendo parte de um município em permanente expansão, no Cabo de Santo Agostinho, a 28 km de Recife.

Esse é o nosso mapa de localização.  
Uma vista para a sua nova vida:



## LOCALIZAÇÃO

Aproveitando a paisagem impecável do local, no melhor clima de tranquilidade de uma praia paradisíaca, o nosso novo empreendimento, o Essenza, tem uma localização única, bem ao lado do Empório, próximo à escola e com os pés na areia: O mais novo empreendimento à beira-mar do bairro.

# Infraestrutura completa

Um empreendimento inspirado em diferentes formas de viver o Paiva, para você viver o que realmente importa, do seu jeito.

- 1 Torre Anima
- 2 Torre Sano
- 3 Torre Vita
- 4 Acesso de pedestres e veículos
- 5 Acesso à praia para moradores
- 6 Áreas comuns



Vida saudável,  
alma saudável.  
Essa é a essência  
do nosso  
empreendimento.

Três torres conectadas entre si pela natureza, representando o sonho de ter uma vida muito mais saudável. Uma vida mais leve espera por você em nossas amplas varandas com vista para o mar. Jardins suspensos e pé na areia para deixar a alma mais leve, também. Conheça cada uma delas:

### Torre Anima

A palavra "anima" vem do latim "alma", destacando a nossa essência, o que temos de melhor. Alma saudável, vida feliz.

### Torre Sano

A palavra "sano" vem do italiano "saudável", trazendo a inspiração de uma vida muito mais sadia, pertinho da natureza e do que realmente importa.

### Torre Vita

A palavra "Vita" se traduz do italiano também como "vida", valorizando o que temos de mais essencial em nós e ao nosso redor. Por isso, devemos preservar e cuidar.



# LAZER COM FUNCIONALIDADES

Cada pessoa tem um jeito diferente de valorizar o que realmente importa. E para criar um empreendimento inovador e plural, dialogando com o melhor da praia, oferecemos uma área de lazer completa, bem estruturada e bem dividida, trazendo a essência do que significa lar.

## SOCIAL

PISCINA  
SALÃO DE FESTAS  
ESPAÇO GOURMET  
ESPAÇO ZEN  
CINEMA  
COWORKING  
ESPAÇO TEEN  
BRINQUEDOTECA  
PIQUENIQUE  
ESPAÇO GRILL  
HALL  
GARAGEM

## BEM ESTAR

WELLNESS  
SALA DE YOGA  
REDÁRIO  
HORTA

## ESPORTES

ACADEMIA  
FUNCIONAL  
QUADRA POLIESPORTIVA  
ARVORISMO  
BICICLETÁRIO



## Piscina

Depois de curtir o melhor da praia do Paiva, um mergulho em uma piscina moderna, com vista de tirar o fôlego.



## Salão de Festas

Do nosso salão versátil e híbrido, é possível se conectar com a natureza, ao mesmo tempo, entrar no clima leve do Essenza.



## Espaço Gourmet

A sua casa também é extensão da vida animada do bairro. Um espaço único para receber amigos e aproveitar o melhor da vida.



## Piquenique e Redário

Um espaço ideal para viver boas memórias em família.



## Wellness




Um espaço moderno para quem deseja cuidar da saúde sem sair de casa. Sempre pensando na melhor interação com o clima de praia.

# DIFERENCIAIS DO PROJETO













## Rio Ave. Pioneirismo em inovação, sempre.

A inovação somada ao mais alto padrão de qualidade já é um diferencial dos projetos Rio Ave. Uma assinatura que sempre traduz o que há de mais inovador, tecnológico e sustentável no mercado.





### TECNOLOGIA

-  Tomadas USB;
-  Cabeamento estruturado para dados e voz nos apartamentos com antena *wifi* no teto;
-  Estrutura para automação.

### SEGURANÇA E CONFORTO

-  Controle de acesso principal automatizado e guarita com vidro blindado;
-  Acesso exclusivo à praia com biometria;
-  Sala de encomendas para recebimento de delivery;
-  10 elevadores inteligentes, sendo 4 na torre Anima e Vita e 2 na torre Sano;
-  Gerador para áreas comuns e privativas;
-  Wi-fi nas áreas comuns;
-  Garagem com vagas largas de 2,50m x 5m;
-  Circuito de CFTV e alarme perimetral;
-  Ponto de água mineral em todos os apartamentos e nas áreas comuns;
-  Porcelanato de 1,20x1,20 e ralo linear oculto em todos os apartamentos;
-  Calibrador de pneus;
-  Espaço/vaga para lavagem de carro.

### SUSTENTA- BILIDADE

-  Iluminação em LED nas áreas comuns;
-  Estação para recarga de automóveis elétricos;
-  Espaço para descarte seletivo e irrigação automatizada em toda área comum;
-  Amplo bicicletário.

# Apartamento Mirante

O Apartamento Mirante é uma inspiração para todos os dias. Sua vista para o mar traz toda a paisagem da praia para dentro da sua casa.

- ≈ **106m<sup>2</sup> a 219m<sup>2</sup>;**
- ≈ De 2 a 4 suítes;
- ≈ Terraços de 12m<sup>2</sup> a 68m<sup>2</sup>
- ≈ Cozinha gourmet integrada à sala e cozinha funcional para o dia a dia;
- ≈ Suíte master com closet;
- ≈ 2 ou 3 vagas de garagem.



TORRE ANIMA - APTO 602  
161,08m<sup>2</sup> - 4 SUÍTES  
SALA COM COZINHA INTEGRADA



TORRE ANIMA - APTO 602  
161,08m<sup>2</sup> - 4 SUÍTES  
TERRAÇO COM VISTA PARA O MAR



TORRE ANIMA - APTO 603  
106,85m<sup>2</sup> - 2 SUÍTES  
TERRAÇO COM VISTA PARA O MAR



TORRE ANIMA - APTO 603  
106,85m<sup>2</sup> - 2 SUÍTES  
SUÍTE MASTER



TORRE ANIMA - APTO 603  
106,85m<sup>2</sup> - 2 SUÍTES  
COZINHA



TORRE ANIMA - APTO 603  
106,85m<sup>2</sup> - 2 SUÍTES  
SALA PARA 2 AMBIENTES



TORRE ANIMA - APTO 604  
149,54m<sup>2</sup> - 3 SUÍTES  
TERRAÇO COM VISTA PARA O MAR

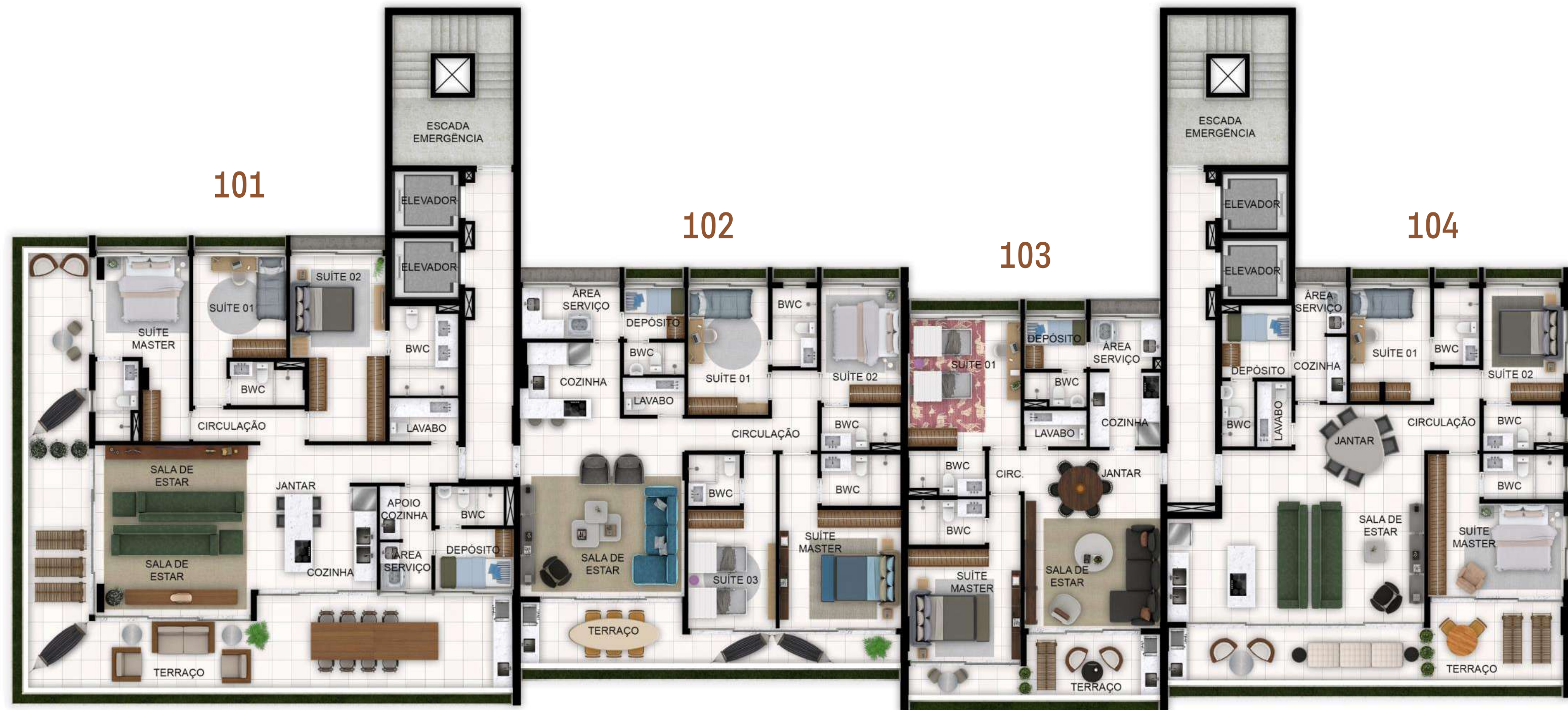


TORRE ANIMA - APTO 604  
149,54m<sup>2</sup> - 3 SUÍTES  
SUÍTE MASTER COM CLOSET



TORRE ANIMA - APTO 604  
149,54m<sup>2</sup> - 3 SUÍTES  
SALA COM COZINHA INTEGRADA

TORRE 1 - ANIMA  
APARTAMENTO MIRANTE



TORRE A 1º PAVIMENTO





## TORRE A 3º PAVIMENTO



TORRE A 5º PAVIMENTO

# TORRE 2 - SANO

## APARTAMENTO MIRANTE



101

102

TORRE B 1º PAVIMENTO

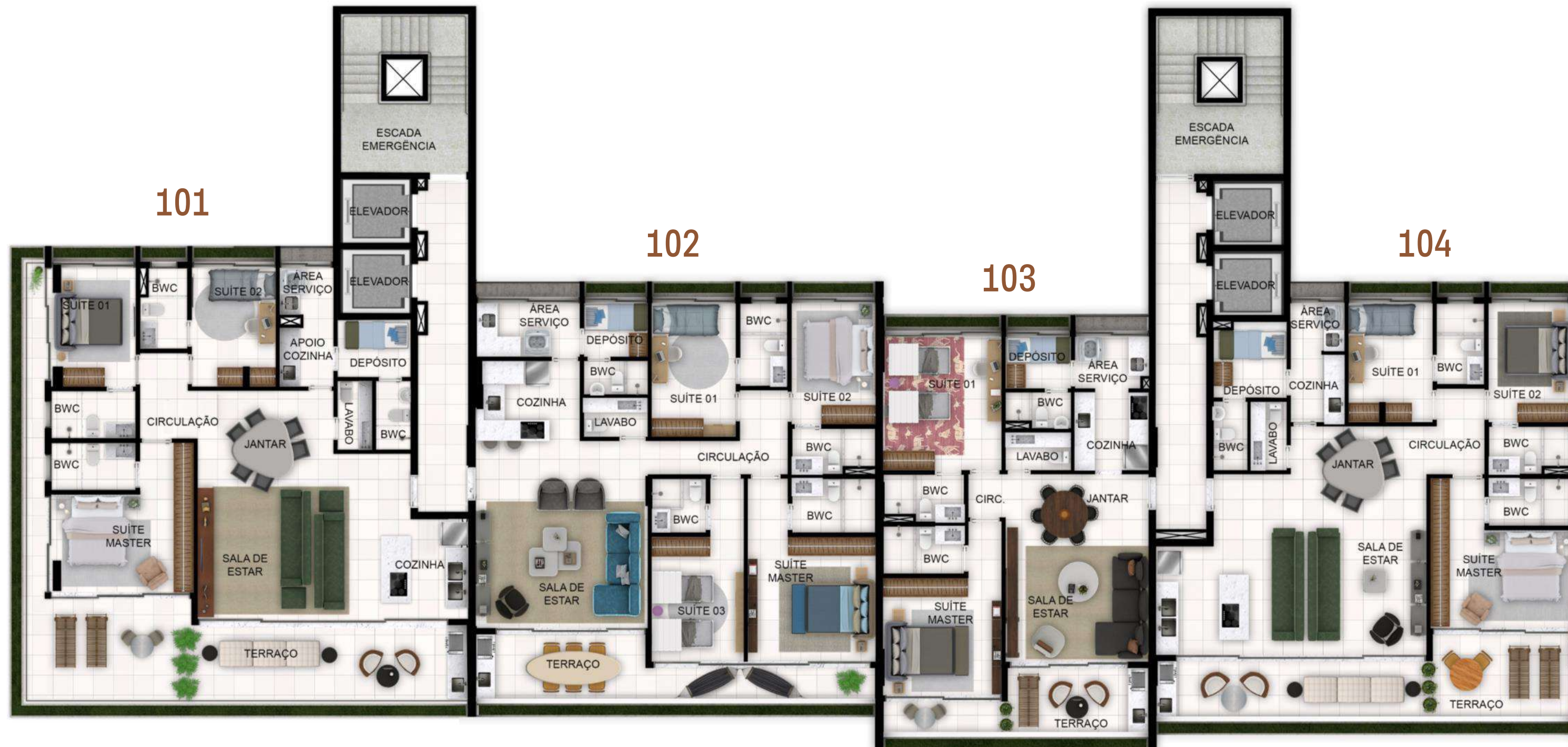


TORRE B 2º PAVIMENTO



TORRE B 4° PAVIMENTO

TORRE 3 - VITA  
APARTAMENTO MIRANTE



TORRE C 1º PAVIMENTO



TORRE C 2º PAVIMENTO



TORRE C 3º PAVIMENTO



TORRE C 4º PAVIMENTO



TORRE C 5º PAVIMENTO

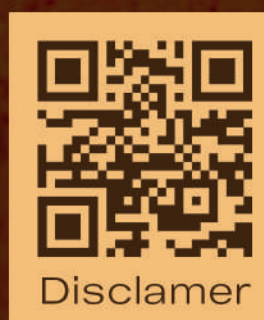
essenza  
PAIVA

  
Rio Ave



 81 98146.6240

 [rioave.com.br](http://rioave.com.br)



Disclamer