AURA

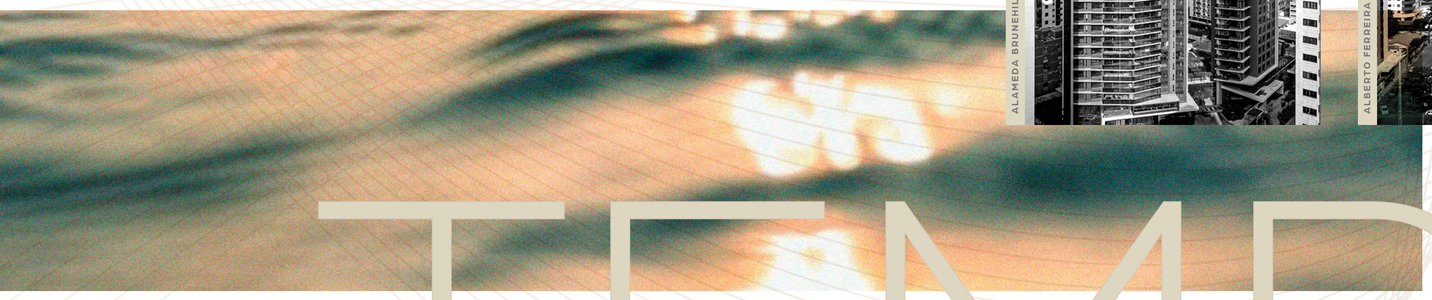
PAIVA

Rio Ave

HÁ LUGARES
QUE NÃO NASCEM
POR ACASO

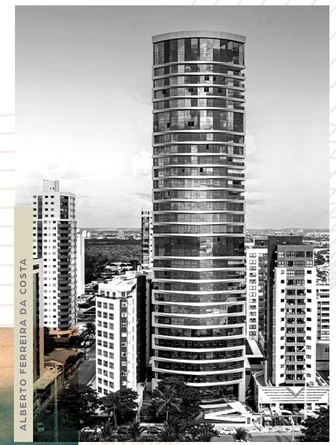


ELES SÃO CONSTRUÍDOS AO LONGO DO TEMPO





ALAMEDA BRUNEHILDE TRAJANO



ALBERTO FERREIRA DA COSTA



BOSSA SEGUNDO JARDIM

Há décadas, a Rio Ave atua com uma trajetória sólida, acumulando marcos arquitetônicos em seu repertório.

Sempre com visão, cuidado e respeito por tudo que já existe.

Rio Ave

Rio Ave



ACOMPANHAMOS E CONTRIBUÍMOS
PARA A EVOLUÇÃO DO

RECIFE

Sempre com um olhar que integra
cidade, natureza e qualidade de vida.

E FOI COM
ESSE MESMO OLHAR
QUE ENXERGAMOS
NO PAIVA A NOSSA
ESSÊNCIA

Rio Ave

Os mesmos valores,
a mesma visão de futuro,
o mesmo compromisso
com o legado.





ESSENZA PAIVA

Grupo RICARDO BRENNAND | Rio Ave

Desde 2021, temos uma parceria sólida com o Grupo Ricardo Brennand, empresa responsável pela projeção de futuro, com atuação focada na transformação e valorização da paisagem urbana.

VENCEDOR TROFÉU MASTER ADEMI 2026

VENCEDOR TROFÉU ADEMI PERNAMBUCO 3 QUARTOS SOCIAIS MASTER.

RESPEITAR O PASSADO. VALORIZAR O PRESENTE. TRANSFORMAR O FUTURO.

Juntos, enaltecemos o que já existe no Paiva e protegemos memórias, respeitando a história e criando novos planos urbanísticos.

Preservamos a natureza e elevamos o padrão arquitetônico da região.



imagem meramente ilustrativa

É DESSE ENCONTRO QUE NASCE
UM OLHAR SENSÍVEL SOBRE O

PAPAYA



UM BAIRRO PENSADO PARA O FUTURO



Saúde, educação, lazer, comércio e segurança 24h reunidos em um só lugar — onde natureza e infraestrutura vivem em equilíbrio.

RESERVA DO PAIVA

1 PARQUE DO PAIVA
2 ASSOCIAÇÃO GERAL DA RESERVA DO PAIVA
3 CENTRAL E RONDA DE SEGURANÇA 24H
4 IGREJA
5 FEIRINHA ORGÂNICA | PARQUE DA LAGOA
6 BEACH CLUBE VILLA GRALE
7 ESSENZA PAIVA
8 ARENA DE BEACH TENNIS
9 UNIQUE PAIVA
10 **EMPÓRIO** (FARMÁCIA, PADARIA, MERCADO, SORVETERIA, BARES, RESTAURANTES E ÁREA KIDS)
11 COLÉGIO SANTA MARIA
12 **NOVO MUNDO EMPRESARIAL** (ACADEMIA, FISIOTERAPIA, PSICÓLOGO, SALÃO DE BELEZA, NUTRICIONISTA, ADVOGADO, DENTISTA, PILATES, YOGA, COWORKING, PETSHOP)
13 HOTEL VILA GALÉ

APENAS 15 KM DO
AEROPORTO



Existem finais de tarde que não se medem pelas horas, mas pelas memórias que deixam. O sol se despede lentamente no horizonte, as conversas seguem sem pressa e o oceano se transforma em cenário para momentos que permanecem. Porque o verdadeiro privilégio não é apenas morar diante do mar. É ter tempo para vivê-lo.



QUANDO O MAR FAZ PARTE DO SEU CAMINHO

No Paiva, as melhores experiências deixam de ser um destino para fazer parte da rotina. Caminhar pela praia ao amanhecer, pedalar à beira-mar, encontrar amigos para um café ou um jantar ao pôr do sol. Quando tudo está por perto, sobra aquilo que realmente importa: tempo para viver.







Proximidades:

Empório Gourmet

Restaurante Beijupirá

Padoca do Paiva

Colégio Santa Maria

Drogasil

Moov Fit Pro

Parque do Paiva

Parque da Lagoa

TUDO O QUE FAZ A VIDA ACONTECER



imagem meramente ilustrativa

GASTRONOMIA

Restaurantes, cafés e experiências para todos os momentos.



EXPERIÊNCIAS

Sabores para prolongar o tempo.



CONVENIÊNCIA

Mercados, farmácias e serviços a poucos minutos.



BEM-ESTAR

Liberdade para crescer ao ar livre.

Uma localização privilegiada não aproxima apenas você dos lugares. Aproxima você de uma rotina mais leve. Gastronomia, conveniência, serviços, esporte, bem-estar e infraestrutura reunidos para que cada dia flua naturalmente. Porque viver bem também significa ter tudo ao alcance, sem abrir mão da tranquilidade que só o Paiva oferece.

E QUANDO ESSE ESTILO DE VIDA
GANHA FORMA EM ARQUITETURA...



NASCE O

AURA

PAIVA

Um refúgio onde o tempo não tem pressa.
E a vida encontra um novo ritmo.



imagem meramente ilustrativa

PARA ESSE REFÚGIO VIRAR REALIDADE,
ALGUMAS ASSINATURAS FORAM ESSENCIAIS



Poligonus

ARQUITETURA | INTERIORES



ARQUITETURA AUTORAL

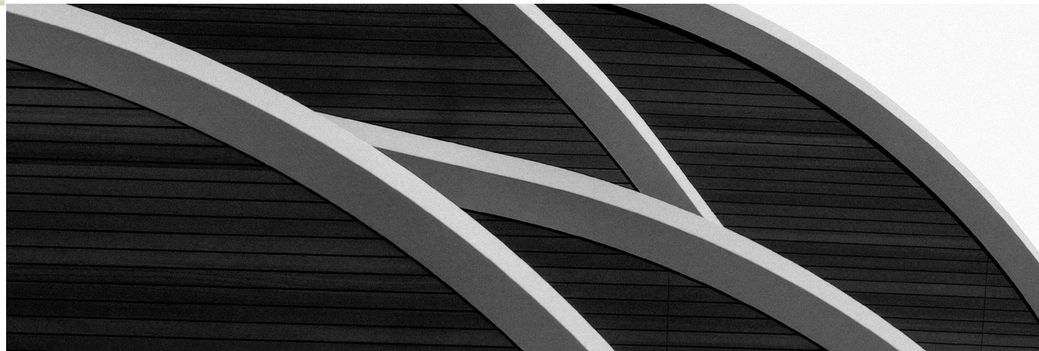
A visão de um dos escritórios de arquitetura mais reconhecidos de Recife dá forma a este projeto.

ARQUITETURA

O projeto arquitetônico nasce do encontro entre arquitetura e paisagem litorânea, com traços contemporâneos e uma volumetria marcada pelo jogo entre cheios e vazios. As duas torres residenciais ganham movimento através de fitas desenhadas na fachada, criando uma composição fluida e leve, inspirada pelo ritmo do vento e do mar. A implantação dos volumes foi pensada para garantir amplitude, ventilação natural e vistas livres, fortalecendo a conexão entre interior e exterior. Varandas amplas se alternam e se integram à paisagem, transformando luz, horizonte e natureza em protagonistas da experiência de morar.

INTERIORES

Com uma narrativa sensorial contínua, o projeto transforma o morar em uma experiência de bem-estar, leveza e conexão com o entorno. Pensado como um refúgio contemporâneo, os limites entre interior e exterior se tornam quase imperceptíveis. As materialidades reforçam essa atmosfera de forma tátil e emocional: madeiras naturais aquecem os espaços, pedras e texturas minerais trazem equilíbrio e permanência, enquanto tecidos, tons suaves e elementos orgânicos despertam conforto e intimidade. Um diálogo sensível entre arquitetura, paisagem e modo de viver.



LUIZ VIEIRA TORRES E LAGO
ARQUITETURA DE PAISAGEM

PAISAGISMO

O paisagismo do Aura nasce da integração natural com a paisagem da praia, conectando os espaços de lazer ao parque beira-mar e criando uma transição fluida entre o público e o privado. Ambientes de convivência se abrem para a ventilação natural, a luz e os visuais paisagísticos. Os equipamentos de lazer se distribuem ao longo do terreno e sobre o teto jardim da garagem semi-enterrada, preservando a leveza da paisagem. A área da piscina reúne espaços para contemplar, relaxar, brincar e se exercitar, com borda infinita, raias de natação, hidromassagem, prainha e estar submerso. A vegetação preserva a presença dos coqueiros já existentes e valoriza espécies nativas, fortalecendo a conexão entre arquitetura, natureza e bem-estar.

PAISAGISMO QUE CONECTA PESSOAS E LUGARES





O HORIZONTE É A
CONTINUAÇÃO DO SEU LAR

AURA

PAIVA

ÁREA DO TERRENO:
10.305,96 M²

SOLO NATURAL:
3.515,77 M²

ÁREA PRIVATIVA:
12.286,37 M²



imagem meramente ilustrativa

FACHADA

APENAS
40 UNIDADES

imagem meramente ilustrativa

AURA

PAIVA



Imagem meramente ilustrativa

ÁREAS COMUNS SEMIENTERRADO

1 – Administração

2 – Pet Wash e pet place

3 – Quadra de Squash

4 – Bicicletário

5 – Reservatórios

6 – Apoio colaboradores

7 – Subestação

8 – Gerador

9 – Acesso praia

10 – Depósitos privativos (31 unid – 4,50m² – 9,00m²)

11 – Boxes unidades Gardens (vagas + depósito privativo)

12 – Carwash e pranchário

AURA

PAIVA



Imagem meramente ilustrativa

ÁREAS COMUNS TÉRREO

1 – Acesso

- Clausura social
- Guarita blindada
- Espaço Delivery
- Vaga de carga/descarga
- Vagas de visitantes

2 – Delivery

3 – Playground

4 – Tirolesa

5 – Campinho

6 – Yoga

7 – Brinquedoteca

8 – Mini mercado

9 – Salão de Festas

10 – Lounges Aura

11 – Academia

12 – Wellness 360°

Sauna
Piscina aquecida
Banheira de crioterapia
Hidromassagem
2 salas de massagem

13 – Mirante Sunset

Lounges
Firepit
Rede suspensa

14 – Espaços Gourmet

Churrasqueira
Forno de pizza

15 – Beach Club

Piscina infantil
Piscina com prainha
Piscina com duas raias
Under Lounge



imagem meramente ilustrativa

ACESSO

imagem meramente ilustrativa

MIRANTE SUNSET

Imagem meramente ilustrativa

PISCINA COM RAIA E PRAINHA



PISCINA COM RAIA

imagem meramente ilustrativa

imagem meramente ilustrativa

PISCINA INFANTIL E ADULTO COM HIDROMASSAGEM

imagem meramente ilustrativa

LAZER INTEGRADO À NATUREZA

imagem meramente ilustrativa

PETPLACE

imagem meramente ilustrativa

SALÃO DE FESTAS

imagem meramente ilustrativa

BRINQUEDOTECA

AQUI, O BEM-ESTAR
É O PADRÃO.

WELLNESS



imagem meramente ilustrativa

SALAS DE MASSAGEM



imagem meramente ilustrativa

ACADEMIA COM SALA MULTIUSO



imagem meramente ilustrativa

QUADRA DE SQUASH



imagem meramente ilustrativa

FUNCIONALIDADES









imagens meramente ilustrativas

- CAR WASH
- PRANCHEIRO
- BICICLETÁRIO
- MINIMARKET
- DEPÓSITOS*
- CALIBRADOR DE PNEUS
- PET WASH
- ESPAÇO DELIVERY

* DISPONÍVEL APENAS PARA ALGUMAS UNIDADES.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

PROJETISTAS:

ARQUITETURA: POLIGONUS ARQUITETURA

INTERIORES: POLIGONUS ARQUITETURA

PAISAGISMO: LUIZ VIEIRA ARQUITETURA DE PAISAGEM

ÁREA DO TERRENO: 10.305,96 M²

SOLO NATURAL: 3.515,77 M²

ÁREA PRIVATIVA: 12.286,37 M²

TORRE A

- 2 UNIDADES POR ANDAR
- TÉRREO + 7 PAVIMENTOS TIPO
- 16 UNIDADES, SENDO:

  - 2 GARDENS + MEZANINO
  - 12 APARTAMENTOS TIPO
  - 2 COBERTURAS DUPLEX

TORRE B

- 3 UNIDADES POR ANDAR
- TÉRREO + 7 PAVIMENTOS TIPO
- 24 UNIDADES, SENDO:

  - 3 GARDENS + MEZANINO
  - 18 APARTAMENTOS TIPO
  - 3 COBERTURAS DUPLEX

TIPOS DE APARTAMENTOS

GARDEN	TIPO	COBERTURA
320 M² + ÁREA DESCOBERTA	225 M²	325 M²
360 M² + ÁREA DESCOBERTA	250 M²	350 M²
420 M² + ÁREA DESCOBERTA	300 M²	440 M²

- VAGAS DE GARAGEM: 160 (4 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS POR UNIDADE)
- VAGAS VISITANTES: 02
- VAGAS PCD'S: 06
- VAGA VEÍCULO URBANO DE CARGA: 01
- 31 DEPÓSITOS INDIVIDUAIS DE 4,5 M² A 9 M ²

UM LUGAR.
MUITAS FORMAS DE VIVER.



imagem meramente ilustrativa

ÚNICO

GARDEN



Imagen meramente ilustrativa

GARDEN 01

TORRE ALBA

671,16 M²

GARDEN 01 / TORRE ALBA

671,16 M²

Privativa Coberta: **436,22 m²**
Privativa Externa: **234,94 m²**

PISO TÉRREO

- Piscina grande – 39 m²
- Churrasqueira a carvão
- Banheiro molhado
- Sala e cozinha com possibilidades de integração
- Pé direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Acesso direto ao box de garagem da unidade das suas unidades
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto

PISO SUPERIOR

- Sala íntima
- Roupeiro
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 3 suítes



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR

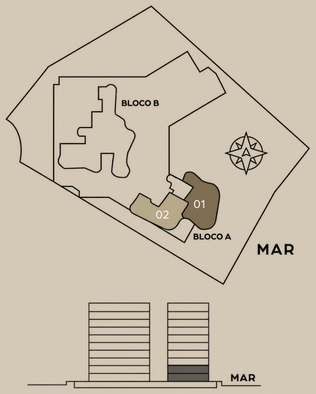


Imagem meramente ilustrativa

GARDEN 01 / TORRE ALBA

671,16 M²



PISO TÉRREO

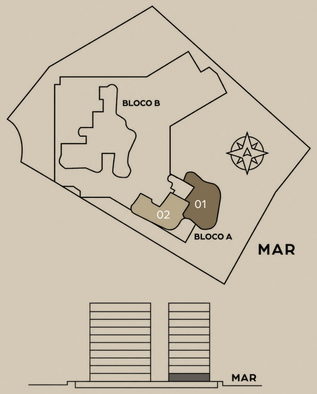
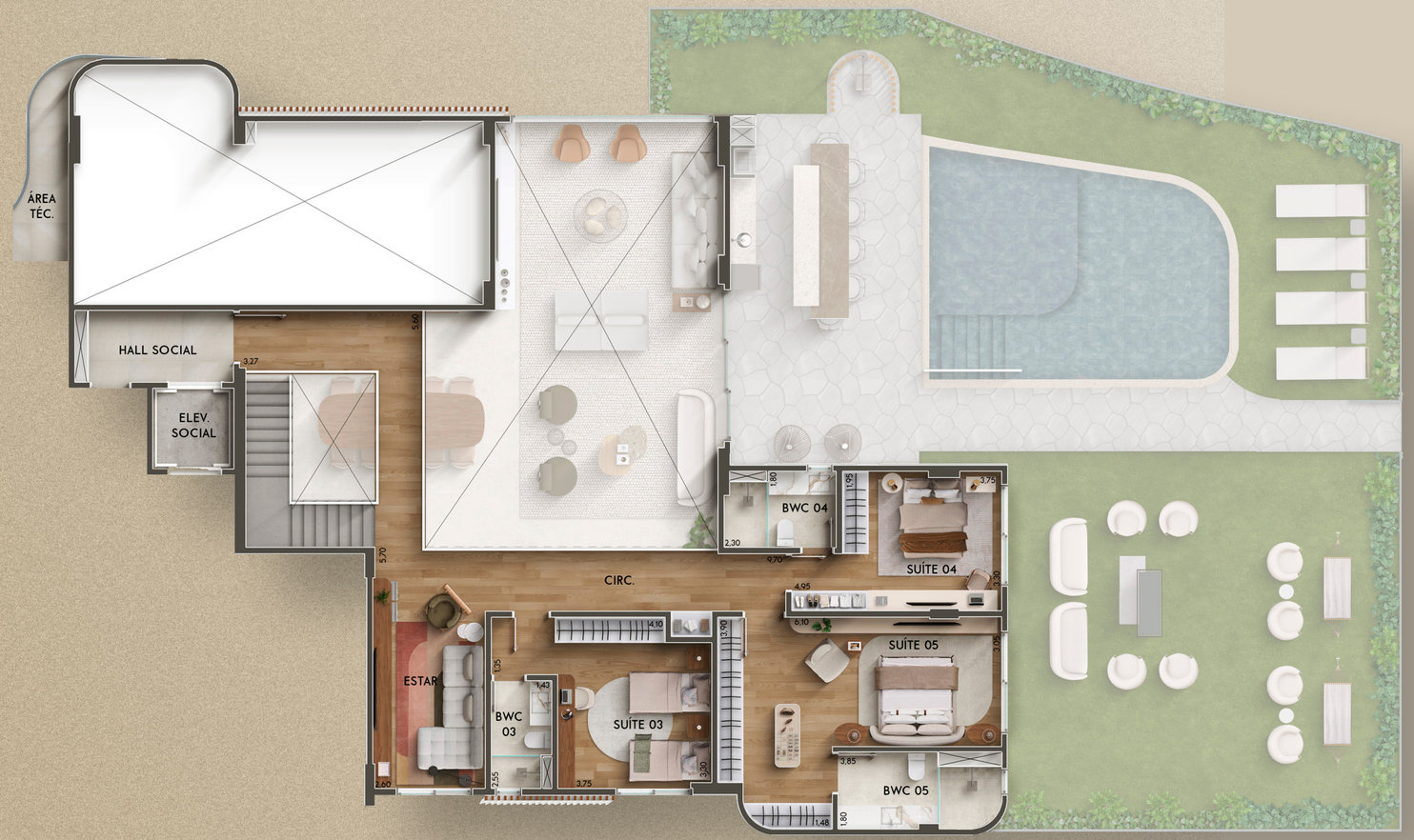


imagem meramente ilustrativa

GARDEN 01 / TORRE ALBA

671,16 M²



PISO SUPERIOR

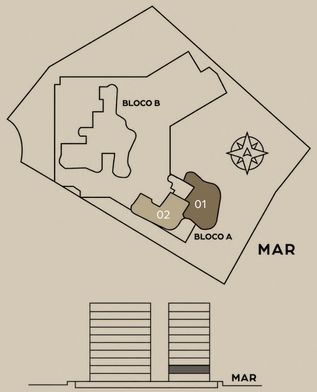


imagem meramente ilustrativa

imagem meramente ilustrativa

SALA APTO GARDEN 01 / TORRE ALBA



imagem meramente ilustrativa

TERRAÇO APTO GARDEN 01 / TORRE ALBA



imagem meramente ilustrativa

TERRAÇO APTO GARDEN 01 / TORRE ALBA

GARDEN 02

TORRE ALBA

599,73M²

GARDEN 02 / TORRE ALBA

599,73 M²

Privativa Coberta: **379,13 m²**
Privativa Externa: **220,60 m²**

PISO TÉRREO

- Piscina grande – 37 m²
- Churrasqueira a carvão
- Banheiro molhado
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Acesso direto ao box de garagem da unidade das suas unidades
- Dependência completa
- 3 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto

PISO SUPERIOR

- Sala íntima
- Roupeiro
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 2 suítes



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR

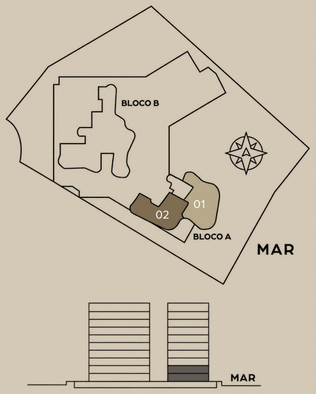


Imagem meramente ilustrativa

GARDEN 02 / TORRE ALBA

599,73 M²



PISO TÉRREO

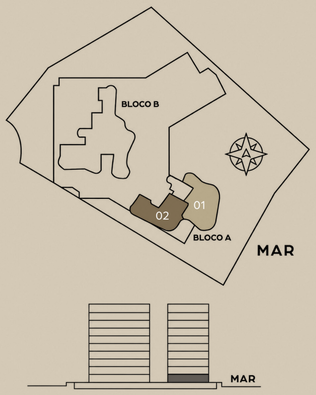


imagem meramente ilustrativa

GARDEN 02 / TORRE ALBA

599,73 M²



PISO SUPERIOR

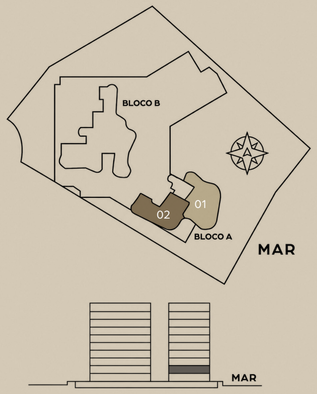


imagem meramente ilustrativa

imagem meramente ilustrativa

SALA APTO GARDEN 02 / TORRE ALBA

GARDEN 01

TORRE BRISA

531,87M²

GARDEN 01 / TORRE BRISA

531,87 M²

Privativa Coberta: 335,35 m²
Privativa Externa: 196,52 m²

PISO TÉRREO

- Piscina grande – 34 m²
- Churrasqueira a carvão
- Banheiro molhado
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Acesso direto ao box de garagem da unidade das suas unidades
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto

PISO SUPERIOR

- Sala íntima
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 2 suítes

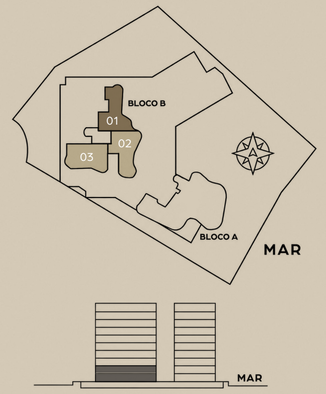
Imagem meramente ilustrativa



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR



GARDEN 01 / TORRE BRISA

531,87 M²



PISO TÉRREO

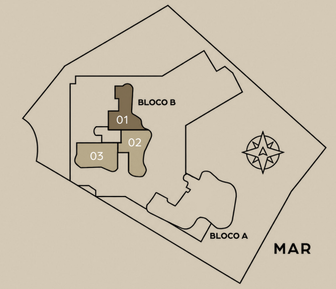
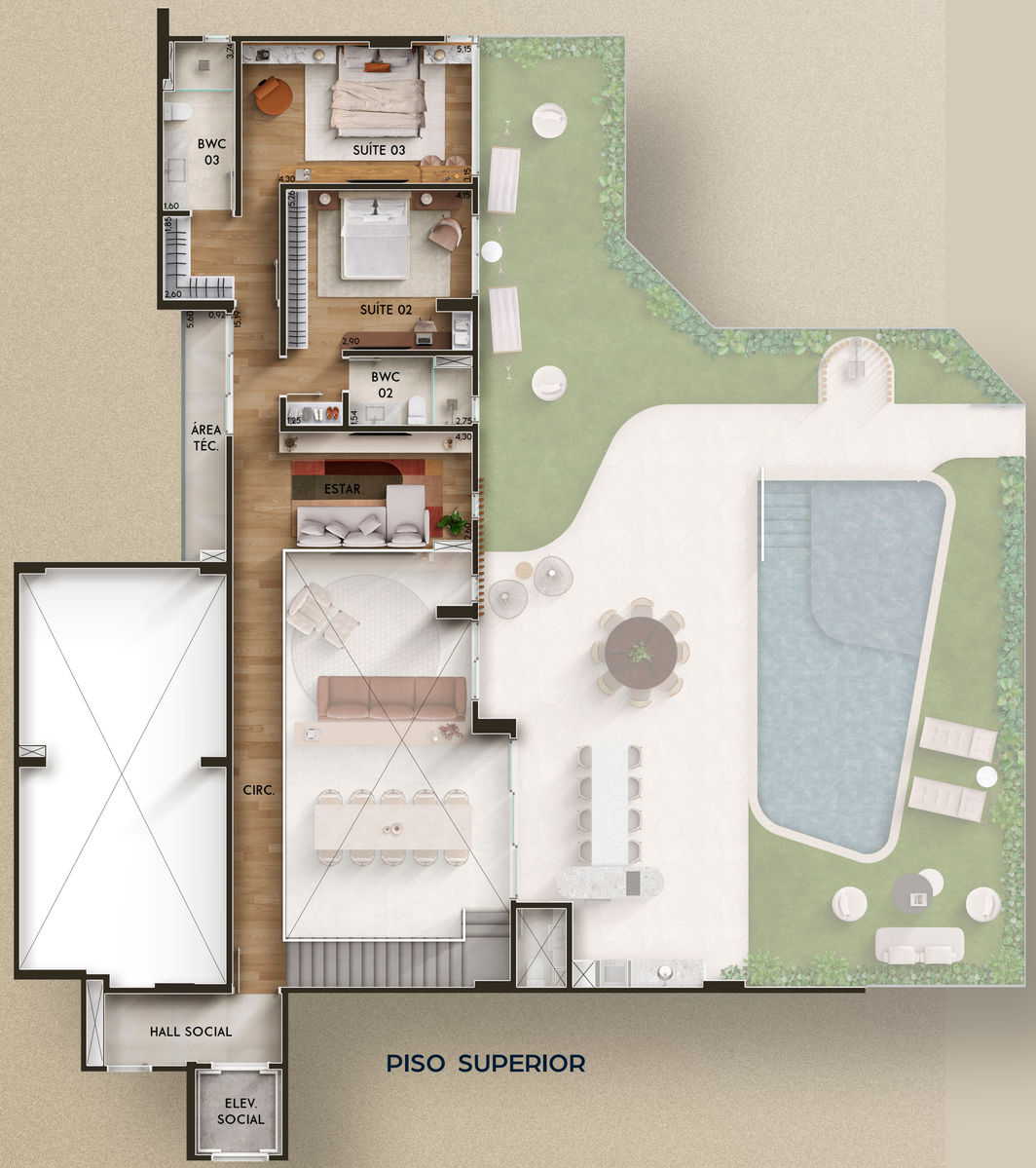




imagem meramente ilustrativa

GARDEN 01 / TORRE BRISA

531,87 M²



PISO SUPERIOR

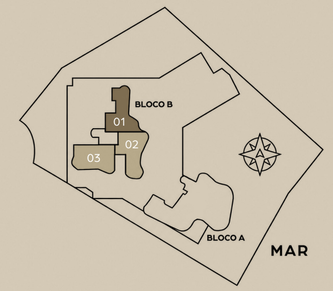




imagem meramente ilustrativa

imagem meramente ilustrativa

SALA APTO GARDEN 01 / TORRE BRISA

GARDEN 02

TORRE BRISA

561,53M²

GARDEN 02 / TORRE BRISA

561,53 M²

Privativa Coberta: **355,47 m²**
Privativa Externa: **206,06 m²**

PISO TÉRREO

- Piscina grande – 34m²
- Churrasqueira a carvão
- Banheiro molhado
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Acesso direto ao box de garagem da unidade das suas unidades
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto

PISO SUPERIOR

- Sala íntima
- Roupeiro
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 2 suítes



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR

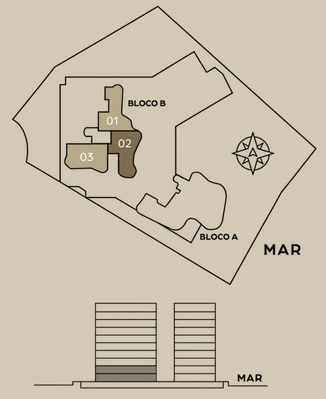


Imagem meramente ilustrativa

GARDEN 02 / TORRE BRISA

561,53 M²



PISO TÉRREO

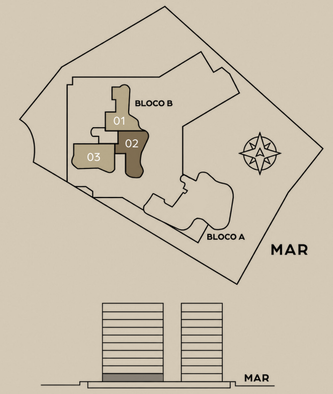


imagem meramente ilustrativa

GARDEN 02 / TORRE BRISA

561,53 M²



PISO SUPERIOR

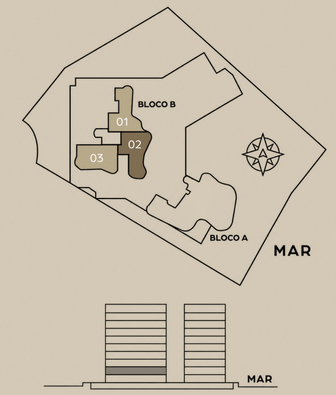


imagem meramente ilustrativa

GARDEN 03

TORRE BRISA

560,34 M²

imagen meramente ilustrativa

GARDEN 03 / TORRE BRISA

560,34 M²

Privativa Coberta: **341,77 m²**
Privativa Externa: **218,57 m²**

PISO TÉRREO

- Piscina grande – 34m²
- Churrasqueira a carvão
- Banheiro Molhado
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Acesso direto ao box de garagem da unidade das suas unidades
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto

PISO SUPERIOR

- Sala íntima
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 2 suítes



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR

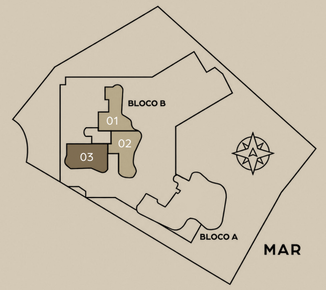




Imagem meramente ilustrativa

GARDEN 03 / TORRE BRISA

560,34 M²



PISO TÉRREO

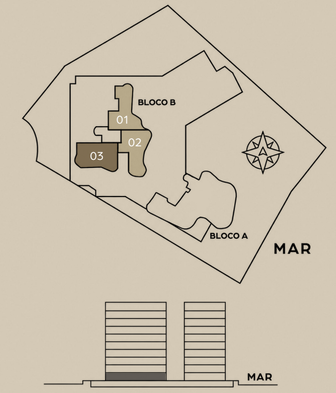


imagem meramente ilustrativa

GARDEN 03 / TORRE BRISA

560,34 M²



PISO SUPERIOR

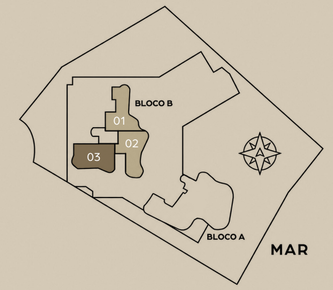




imagem meramente ilustrativa

imagem meramente ilustrativa

TERRAÇO APTO GARDEN 03 / TORRE BRISA

TIPO



imagem meramente ilustrativa

TIPO 01

TORRE ALBA

A01 – 305,06 M²
B01 – 304,02 M²

TIPO A01 / TORRE ALBA

305,06 M²

Unidades: 101, 201, 401 e 601

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com dois pontos de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas

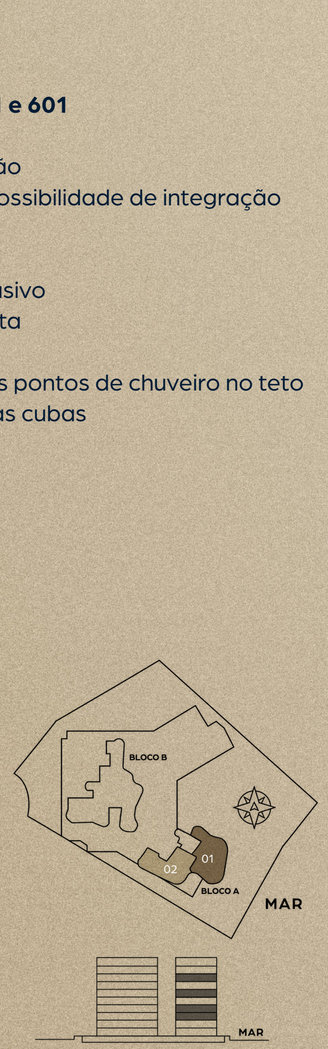




imagem meramente ilustrativa

TIPO B01 / TORRE ALBA

304,02 M²

Unidades: 301 e 501

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com dois pontos de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas



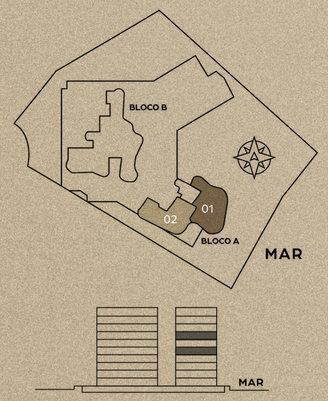


imagem meramente ilustrativa



imagem meramente ilustrativa

SALA APTO TIPO 01 / TORRE ALBA



imagem meramente ilustrativa

SUÍTE APTO TIPO 01 / TORRE ALBA

TIPO 02

TORRE ALBA

A02 – 251,88 M²
B02 – 257,23 M²

TIPO A02 / TORRE ALBA

251,88 M²

Unidades: 102, 202, 402 e 602

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com dois pontos de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

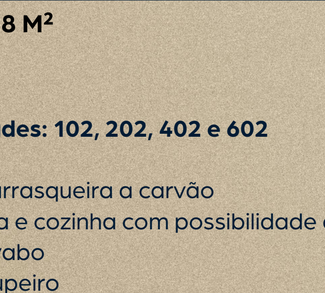




Imagem meramente ilustrativa

TIPO B02 / TORRE ALBA

257,23 M²

Unidades: 302 e 502

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com dois pontos de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

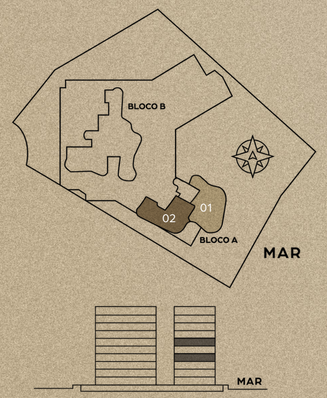


imagem meramente ilustrativa



imagem meramente ilustrativa

SALA APTO TIPO 02 / TORRE ALBA

TIPO 01

TORRE BRISA

A01 – 223,20 M²
B01 – 223,48 M²

TIPO A01 / TORRE BRISA

223,20 M²

Unidades: 101, 201 e 401

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

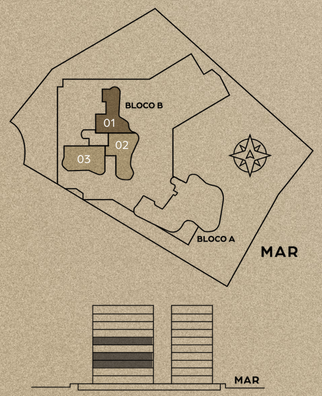




imagem meramente ilustrativa

TIPO B01 / TORRE BRISA

223,48 M²

Unidades: 301, 501 e 601

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

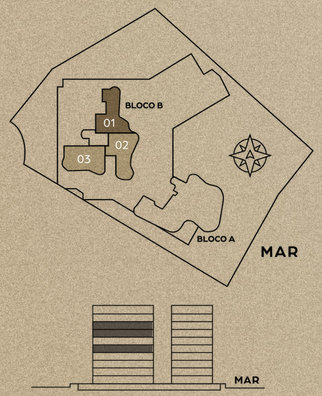




imagem meramente ilustrativa



imagem meramente ilustrativa

SALA E COZINHA INTEGRADAS APTO TIPO 01 / TORRE BRISA

TIPO 02

TORRE BRISA

A02 – 224,08 M²
B02 – 223,46 M²

TIPO A02 / TORRE BRISA

224,08 M²

Unidades: 102, 202 e 402

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

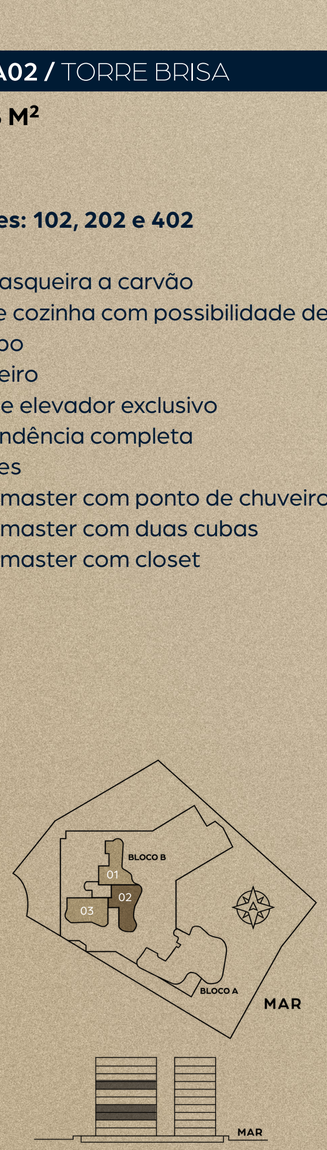




imagem meramente ilustrativa

TIPO B02 / TORRE BRISA

223,46 M²

Unidades: 302, 502 e 602

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet



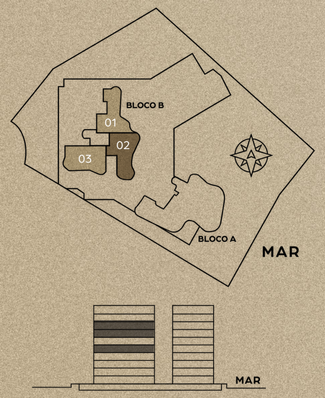


imagem meramente ilustrativa

TIPO 03

TORRE BRISA

A03 – 223,95 M²
B03 – 228,81 M²

TIPO A03 / TORRE BRISA

223,95 M²

Unidades: 103, 203 e 403

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

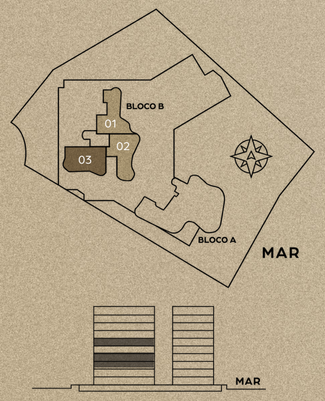




Imagem meramente ilustrativa

TIPO B03 / TORRE BRISA

228,81 M²

Unidades: 303, 503 e 603

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 4 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

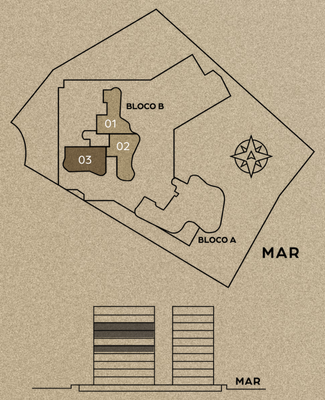




imagem meramente ilustrativa



imagem meramente ilustrativa

SUÍTE APTO TIPO 03 / TORRE BRISA

COBERTURA DUPLEX



imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 01

TORRE ALBA

441,23 M²

DUPLEX 01 / TORRE ALBA

441,23 M²

PISO TÉRREO

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé direito duplo nas salas
- Lavabo
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 2 suítes

PISO SUPERIOR

- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- Roupeiro
- 3 suítes
- Suíte master com dois pontos de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet
- Suíte com terraço



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR

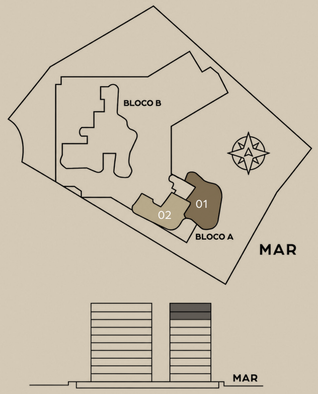
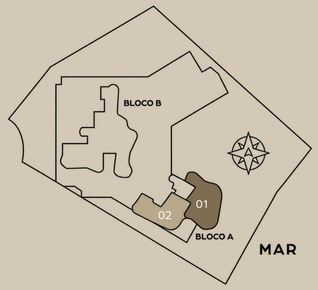


Imagem meramente ilustrativa



PISO TÉRREO

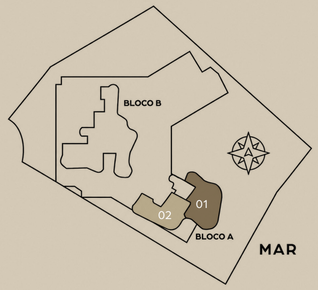


DUPLEX 01 / TORRE ALBA

441,23 M²

imagem meramente ilustrativa





DUPLEX 01 / TORRE ALBA

441,23 M²

PISO SUPERIOR

imagem meramente ilustrativa



imagem meramente ilustrativa

TERRAÇO DUPLEX / TORRE ALBA

DUPLEX 02

TORRE ALBA

354,78 M²

DUPLEX 02 / TORRE ALBA

354,78 M²

PISO TÉRREO

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com dois pontos de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

PISO SUPERIOR

- Copa
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 2 suítes
- Suíte com closet

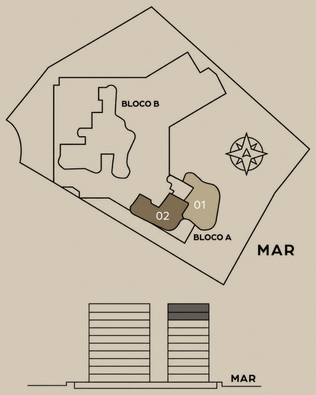
Imagem meramente ilustrativa

PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR





DUPLEX 02 / TORRE ALBA

354,78 M²

PISO TÉRREO



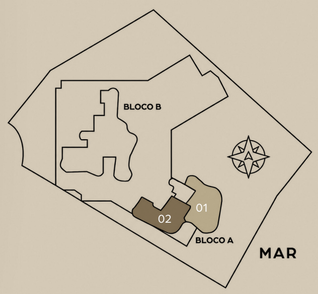




Imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 02 / TORRE ALBA

354,78 M²

PISO SUPERIOR





Imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 01

TORRE BRISA

334,81 M²

DUPLEX 01 / TORRE BRISA

334,81 M²

PISO TÉRREO

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

PISO SUPERIOR

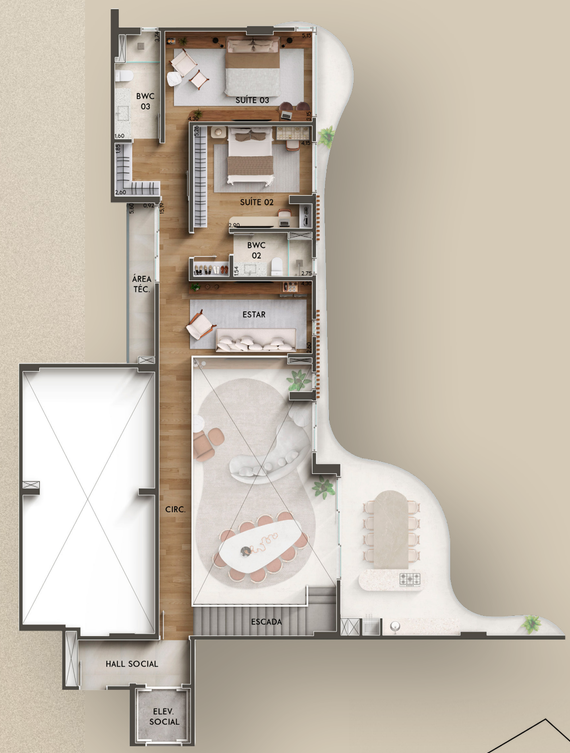
- Sala íntima
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 2 suítes

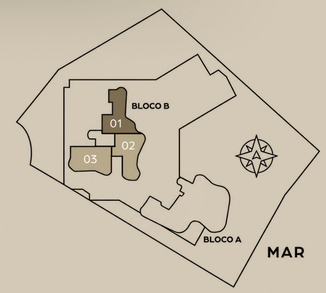
Imagem meramente ilustrativa

PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR







DUPLEX 01 / TORRE BRISA

334,81 M²



PISO TÉRREO

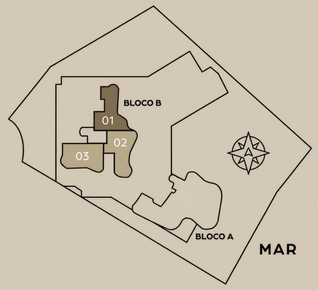




imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 01 / TORRE BRISA

334,81 M²



PISO SUPERIOR

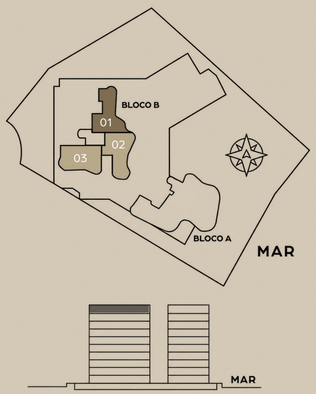


imagem meramente ilustrativa



imagem meramente ilustrativa

SUÍTE DUPLEX / TORRE BRISA

DUPLEX 02

TORRE BRISA

323,40 M²

DUPLEX 02 / TORRE BRISA

323,40 M²

PISO TÉRREO

- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

PISO SUPERIOR

- Sala íntima
- Roupeiro
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade
- 2 suítes



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR



Imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 02 / TORRE BRISA

323,40 M²



PISO TÉRREO

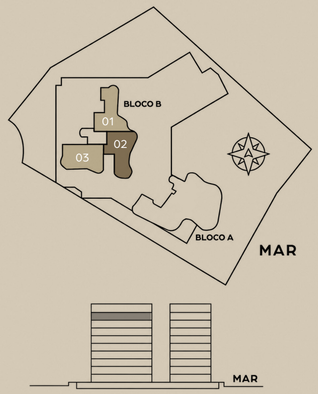


imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 02 / TORRE BRISA

323,40 M²



PISO SUPERIOR



imagem meramente ilustrativa

imagem meramente ilustrativa

TERRAÇO DUPLEX / TORRE BRISA

DUPLEX 03

TORRE BRISA

317,80 M²

DUPLEX 03 / TORRE BRISA

317,80 M²

PISO TÉRREO

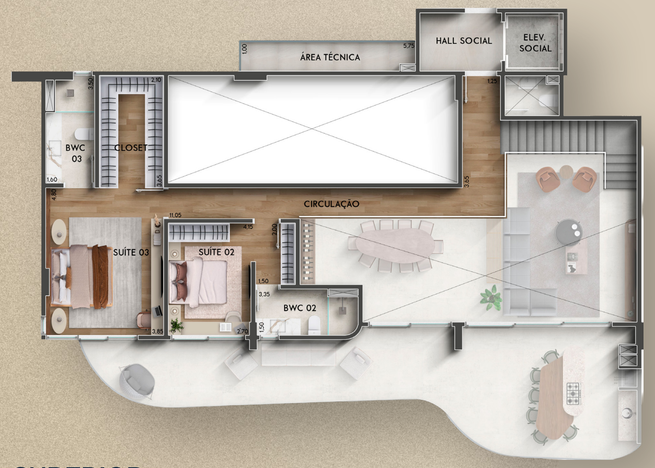
- Churrasqueira a carvão
- Sala e cozinha com possibilidade de integração
- Pé direito duplo nas salas
- Lavabo
- Roupeiro
- Hall de elevador exclusivo
- Dependência completa
- 2 suítes
- Suíte master com ponto de chuveiro no teto
- Suíte master com duas cubas
- Suíte master com closet

PISO SUPERIOR

- 2 suítes
- Suíte com closet
- Elevador com parada nos dois pavimentos da unidade



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR

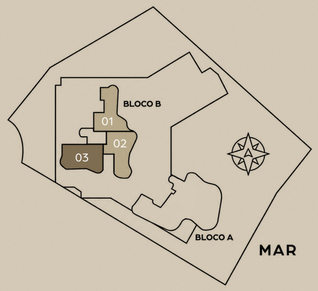




imagem inteiramente ilustrativa

DUPLEX 03 / TORRE BRISA

317,80 M²

PISO TÉRREO



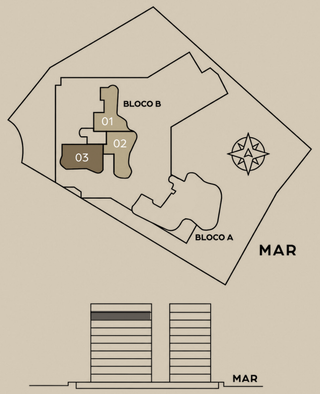
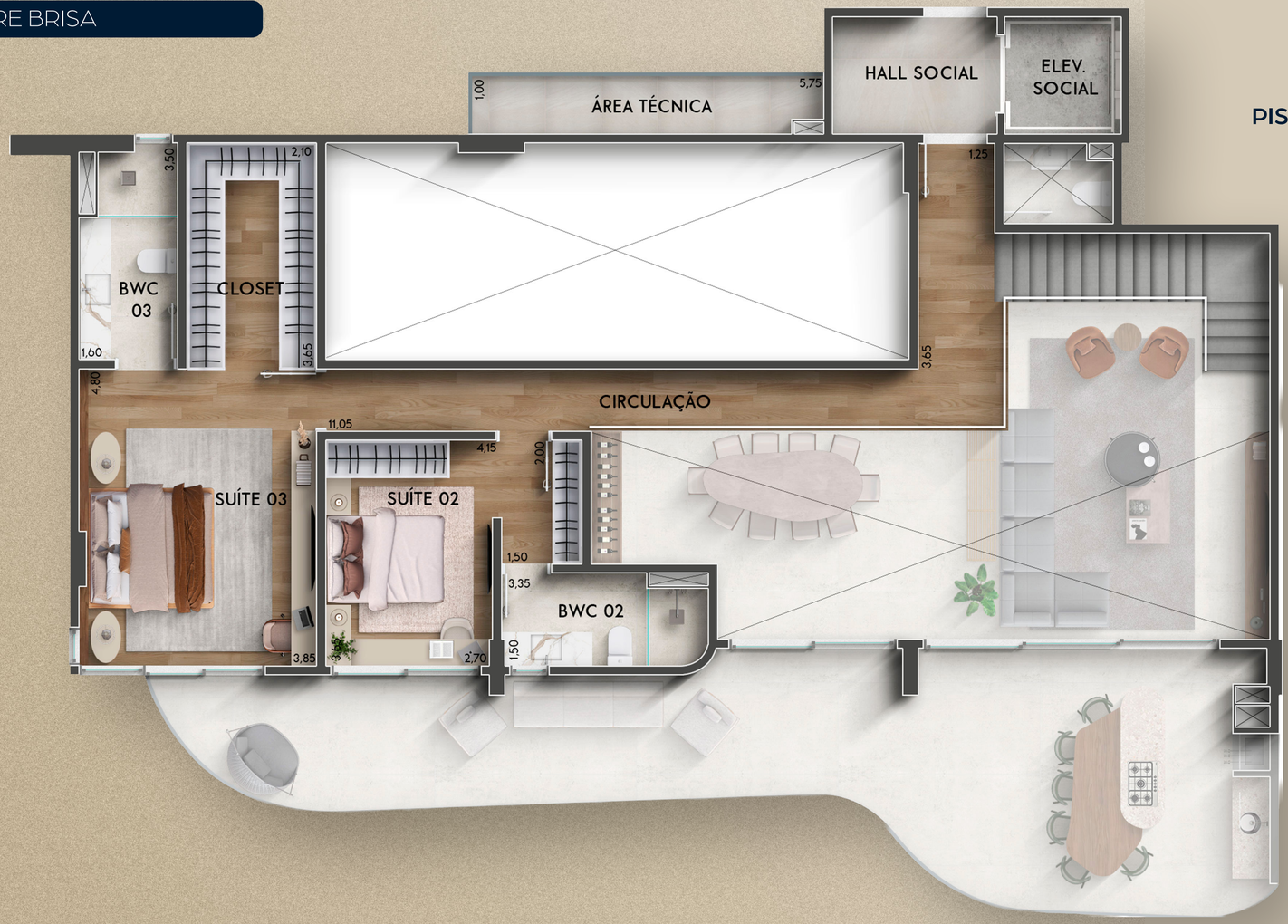


Imagem meramente ilustrativa

DUPLEX 03 / TORRE BRISA

317,80 M²



PISO SUPERIOR



imagem meramente ilustrativa

Edge

Edificação sustentável com
redução no **consumo de energia,**
água e emissão de carbono
incorporado aos materiais.



Aura,
primeiro empreendimento
da **Rio Ave** a conquistar uma
Certificação Ambiental.

Um projeto ainda mais único.



DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS

SEGURANÇA

- Controle de acesso
- Guarita blindada
- Fechadura eletrônica nas unidades
- Projeto de segurança com empresa especializada Haganá
- Infraestrutura para CFTV e alarme perimetral

CONFORTO

- Projeto acústico para áreas comuns
- Aquecimento individual de água
- Pé esquerdo com altura acima do padrão – 3,24 m
- Máquina de gelo
- Nível superior de atendimento ao desempenho lumínico
- Todos os apartamentos com vista mar
- Varandas generosas
- Piscina social com borda infinita
- Design da torre diferenciado, com curvas

SUSTENTABILIDADE

- Telhado verde nas áreas comuns
- Projeto luminotécnico com equipamentos de alta eficiência energética
- Irrigação automatizada
- Torneiras com menor consumo de água
- Áreas amplas de paisagismo
- Áreas comuns com iluminação natural
- Certificação ambiental Edge
- Dimencionado para instalação de carregadores de veículos elétricos individuais
- Entrega em Shell para áreas secas (salas, quartos e depósitos)
- Projeto de paisagismo ressaltando a biodiversidade nativa e integração com a natureza

TECNOLOGIA

- Elevador com 2 portas
- Elevadores com acabamentos internos personalizados
- Gerador de energia para 100% do empreendimento
- Wi-Fi nas áreas comuns
- Churrasqueira a carvão com sistema de exaustão em todas as unidades
- Elevadores com controle de senha por unidade
- Central de automação em todas as unidades

AURA

PAIVA

imagem meramente ilustrativa

HÁ LUGARES QUE NÃO SE EXPLICAM. SE SENTEM.

AURA
PAIVA

|

Rio Ave

DISCLAIMER

QR

AURA
PAIVA

Rio Ave

DISCLAIMER

QR

SAIBA MAIS

QR